

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. 11 квартал, 1

Общая площадь многоквартирного дома: 4928,00 кв.м
в том числе: жилых помещений 4928,00 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 24 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 419 078,90

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 141 883,99

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	304 566,30
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	70 963,20
Уборка земельного участка	147 248,64
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	63 866,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме (обслуживание, освидетельствование, страхование)	222 942,72
Проверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	32 136,98
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	434 749,50
Итого	1 276 474,22

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	194 562,75	296 162,36	0,00
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 698,27	69 179,60	533 212,38
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	185 026,02
	ИТОГО	196 261,02	365 341,96	718 238,40

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **1 507 225,95**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **1 994 712,62**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **-487 486,67**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **5 406 090,60**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.11 квартал , д.1 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от «01»02 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул.11 квартал , д.1**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) , в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	2	120,00	240,0
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	16,04	233,23	3741,0
3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	5	182,00	910,0
4	Смена шарового крана до ДУ15	шт	2	430,00	860,0
5	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	1,3	588,00	764,4
6	Замена врезок, резьб в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	шт	1	313,00	313,0
7	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	60	276,00	16560,0
8	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	6	84,25	505,5
9	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	2	240,00	480,0
10	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	3408	1,00	3408,0
11	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	16,04	302,00	4844,1
12	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498,0
13	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-BCO	м2	64,91	3,07	199,3
14	Замена участка трубопровода отопления Д 20мм	м	3,5	528,00	1848,0
15	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	17	60	1020,0
16	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	2725,9	1	2725,9
17	снятие показаний ИПУ		4	120	480,0
18	опломбировка ИПУ		4	252	1008,0
19	Ремонт мягкой кровли (без стяжки)	м2	16,5	520,00	8580,0
20	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
21	Замена запорной арматуры на стояках d-25мм	шт	1	491,00	491,0
22	Очистка от мусора козырьков, кровель, чердаков, подвалов	кг	350	14,72	5152,0
23	Закрытие подвальных помещений на замки	шт	1	641,00	641,0
24	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	2810	0,39	1095,9
25	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
26	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	972	11,42	11100,2
27	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	10	157,00	1570,0

28	Включение отопления	узел	2	820,00	1640,0
29	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
30	Ремонт запорной арматуры	шт	1	116,00	116,0
31	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	13	191,00	2483,0
32	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	39	38,00	1482,0
33	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	801,9	1,27	1018,4
34	Технические осмотры кровли (2 раза в год)	м2	600	1,27	762,0
35	Дезинсекция жилых домов	м2	200	4,92	984,0
36	Установка светильников	шт	2	489,00	978,0
37	Замена ламп	шт	16	31,00	496,0
38	Очистка подвала от фекальных вод	м3	15	486,00	7290,0
39	Снятие показаний прибора электроэнергетики	узел	9	182,00	1638,0
40	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
41	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	5	252,00	1260,0
42	Прочистка канализации механическим способом	м	165	200	33000,0
43	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	35	60	2100,0
44	Протяжка болтовых соединений	шт	72	24,35	1753,2
45	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	38	2,86	108,7
46	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	61	174	10614,0
47	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
48	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
49	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1089	1	1089,0
50	Дезинфекция МОП по нераспространению короновирусной инфекции	м2	120	3,07	368,4
51	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	100302	100302,0
52	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	20125	20125,0
53	Мелкий ремонт дверного полотна	шт	1	1003	1003,0
54	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	255,15	510,3
55	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадк	58	45	2610,0
56	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 м2 осматриваемой площади	8,019	191,2	1533,2
57	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	72	59,35	4273,2
58	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	38	4,39	166,8
59	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	2	586	1172,0
60	Установка (смена) электросветильников	шт	2	651	1302,0
61	Смена осветительных ламп накаливания	шт	9	43	387,0
62	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	1200	1200,0
63	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	8457,7	8457,7
64	Осмотр фундамента, лестничных клеток,фсада здания,кровли	АВР	1,0	6397,0	6397,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					304566,3

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"



В.Н.Хаценко