

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. 11 квартал, 2

Общая площадь многоквартирного дома: 4216,60 кв.м
в том числе: жилых помещений 4170,20 кв.м
нежилых помещений 46,40 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 8,76 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 452 062,71

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 297 327,14

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	244 403,10
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	60 719,04
Уборка земельного участка	125 992,01
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	54 647,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме (обслуживание, освидетельствование, страхование)	190 758,98
Проверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	32 136,98
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	277 789,61
Итого	986 446,86

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей -689 119,72

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 2 023 962,15

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.11 квартал , д. 2 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко,** действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора

на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества № б/н от «12»11 2012 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул.11 квартал ,д.2

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Прочистка внутреннего водостока	м	1	97,00	97,0
2	Закрытие входов в помещения мест общего пользования на замки	шт	1	557,00	557,0
3	Осмотр тепловых пунктов	шт	4	120,00	480,0
4	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	32	233,23	7463,4
5	Замена воздушного крана (Маевского)	шт	1	118,01	118,0
6	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	75	276,00	20700,0
7	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	2	84,25	168,5
8	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	32,02	302,00	9670,0
9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	723,00	723,0
10	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	330,00	330,0
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	52	142,00	7384,0
12	Осмотр систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования		5		0,0
13	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	31,00	62,0
14	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498,0
15	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	58,91	3,07	180,9
16	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	19	60	1140,0
17	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	1	539,00	539,0
18	Замена трубопроводов ГВС d-80мм	м	2	1 310,00	2620,0
19	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
20	Очистка от мусора козырьков, кровель, чердаков, подвалов	кг	1800	14,72	26496,0
21	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	28077	0,39	10950,0
22	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
23	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	6	11,42	68,5
24	Ликвидация воздушных пробок на радиаторах	прибор	1	53,00	53,0

25	Включение отопления	узел	2	820,00	1640,0
26	Регулировка системы отопления	здание	3	1 020,00	3060,0
27	Ремонт запорной арматуры	шт	5	116,00	580,0
28	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	5	191,00	955,0
29	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	50	38,00	1900,0
30	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	801	1,27	1017,3
31	Установка светильников	шт	2	489,00	978,0
32	Замена ламп	шт	14	31,00	434,0
33	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
34	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
35	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
36	Прочистка канализации механическим способом	м	190	200	38000,0
37	Проверка тяги и дымоотканалов	квартира	24	60	1440,0
38	Протяжка болтовых соединений	шт	58	24,35	1412,3
39	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	14	2,86	40,0
40	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	72	174	12528,0
41	Замена американок Д 25/3/4	шт	2	218	436,0
42	Установка заглушек на стояке	шт	2	86	172,0
43	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809,0
44	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
45	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	2657,6	2657,6
46	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	20	3,07	61,4
47	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	19287	19287,0
48	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	22006	22006,0
49	Мелкий ремонт створки окна	шт	2	1562	3124,0
50	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	3	255,15	765,5
51	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	72	45	3240,0
52	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 м2 осматриваемой площади	8,01	191,2	1531,5
53	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	58	59,35	3442,3
54	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	14	4,39	61,5
55	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	1	586	586,0
56	Установка (смена) электросветильников	шт	5	651	3255,0
57	Смена осветительных ламп накаливания	шт	11	43	473,0
58	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	1162,4	1162,4
59	Поверка Одлу хвс	АВР	1	2825,1	2825,1
60	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	8448,4	8448,4
61	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	6396,6	6396,6
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.03.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					244403,1

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко