

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. 11 квартал, 3

Общая площадь многоквартирного дома: 4108,40 кв.м
в том числе: жилых помещений 4033,90 кв.м
нежилых помещений 74,50 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 8,93 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 322 384,02

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 177 539,96

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	295 471,20
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	59 160,96
Уборка земельного участка	122 758,99
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	53 244,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме (обслуживание, освидетельствование, страхование)	185 864,02
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	29 034,14
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	270 661,39
Итого	1 016 195,56

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей -838 655,60

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 1 520 864,98

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 11 квартал, д. 3 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора

на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества № б/н от «12»11. 2012 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. 11 квартал, д. 3

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Прочистка внутреннего водостока	м	1	97,00	97,0
2	Замена, ремонт оконной и дверной фурнитуры	шт	1	185,00	185,0
3	Закрытие входов в помещения мест общего пользования на замки	шт	2	557,00	1114,0
4	Закрытие проемов листовыми материалами (ДВП, ДСП и т.д.)	м2	3,8	786,75	2989,7
5	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	4548	1,00	4548,0
6	Осмотр тепловых пунктов	шт	2	120,00	240,0
7	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	16,1	233,23	3755,0
8	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	3	182,00	546,0
9	Смена шарового крана до ДУ15	шт	5	430,00	2150,0
10	Смена шарового крана до ДУ20	шт	2	496,00	992,0
11	Смена шарового крана до ДУ50	шт	1	1 902,51	1902,5
12	Замена участка трубопровода ХВС Д 57мм	м	5	917,00	4585,0
13	Замена врезок, резьб в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	шт	2	313,00	626,0
14	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	60	276,00	16560,0
15	Замена (установка) заглушки	шт	2	157,89	315,8
16	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	6	84,25	505,5
17	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	16,1	302,00	4862,2
18	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	18	142,00	2556,0
19	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	19	31,00	589,0
20	Смена автоматического выключателя	шт	5	113,00	565,0
21	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	14	31,26	437,6
22	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	26	3,62	94,1
23	Ремонт группового щита на лестничной клетке	шт	2	378,00	756,0
24	Очистка от пыли и мусора ДГ Э, групповых щитков и	шт	1	51,00	51,0
25	Смена участка электропроводки	м	7	61,00	427,0
26	Установка (смена) электросветильников	шт	1	488,00	488,0
27	Ревизия электросветильников	шт	3	48,00	144,0
28	Смена осветительных ламп накаливания	шт	12	31,00	372,0

29	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498,0
30	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	58,71	3,07	180,2
31	Очистка от захламления бытовыми отходами площадок, проходов, выходов, связанных с системой противопожарной безопасности в местах общего пользования	1 кг мусора	1500	0,12	180,0
32	Замена участка трубопровода отопления Д 20мм	м	2	528,00	1056,0
33	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	15	60	900,0
34	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1078	1	1078,0
35	ремонт короба	м2	1	162	162,0
36	Ремонт мягкой кровли (без стяжки)	м2	24	520,00	12480,0
37	Ремонт мягкой кровли (проливка)	м2	2	56,00	112,0
38	Штукатурка по камню и бетону	м2	0,5	626,00	313,0
39	Замена трубопроводов Отопления d-25мм	м	0,4	598,00	239,2
40	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
41	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	1	683,00	683,0
42	Смена предохранителя	шт	7	265,00	1855,0
43	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
44	Очистка от мусора козырьков, кровель, чердаков, подвалов	кг	1500	14,72	22080,0
45	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	27968	0,39	10907,5
46	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
47	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	972	11,42	11100,2
48	Ликвидация воздушных пробок на радиаторах	прибор	1	53,00	53,0
49	Включение отопления	узел	2	820,00	1640,0
50	Отключение отопления	узел	1	360,00	360,0
51	Регулировка системы отопления	здание	4	1 020,00	4080,0
52	Включение отопления после выполнения ремонтных работ	элеваторный узел	1	266,00	266,0
53	Замер параметров в отопительный период (24 раза в год)	замер	1	39,00	39,0
54	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	9	191,00	1719,0
55	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	38	38,00	1444,0
56	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	802,5	1,27	1019,2
57	Замена ламп	шт	26	31,00	806,0
58	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
59	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	4	252,00	1008,0
60	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
61	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
62	Прочистка канализации механическим способом	м	34	200	6800,0
63	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	23	60	1380,0
64	Протяжка болтовых соединений	шт	62	24,35	1509,7
65	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	15	2,86	42,9
66	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	72	174	12528,0
67	Замена американок Д 25/3/4	шт	2	218	436,0
68	Установка креплений для канализационного стояка	шт	1	82	82,0
69	Установка заглушек на стояке	шт	1	86	86,0
70	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
71	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	2729	1	2729,0
72	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт	1	854	854,0
73	Замена, ремонт оконной фурнитуры	шт	1	299	299,0
74	Мелкий ремонт дверного полотна	шт	1	1003	1003,0
75	Замена, ремонт дверной фурнитуры	шт	2	445	890,0
76	Мелкий ремонт створки окна	шт	1	1562	1562,0
77	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	3	255,15	765,5
78	Смена шарового крана до ДУ20	шт	1	601	601,0
79	Смена шарового крана до ДУ50	шт	1	2226	2226,0
80	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 40мм(металлическими трубами)	м	1	1435	1435,0
81	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 57мм	м	41	1702	69782,0
82	Замена врезок, резьб в трубопровод ХВС, ГВС, отопления Д до 32 мм	шт	1	595	595,0
83	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	36	45	1620,0

84	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 м2 осматриваемой площади	8,02	191,2	1533,4
85	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	476	59,35	28250,6
86	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	15	4,39	65,9
87	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	1	586	586,0
88	Установка (смена) электросветильников	шт	4	651	2604,0
89	Смена осветительных ламп накаливания	шт	11	43	473,0
90	установка унитаза(компакт) материал заказчика	шт	1	1425	1425,0
91	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	8463,9	8463,9
92	Осмотр фундамента, лестничных клеток,фсада здания,кровли	АВР	1,0	6392,5	6392,5
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					295471,2

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город "



В.Н.Хаценко