

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. 11 квартал, 4

Общая площадь многоквартирного дома: 3883,00 кв.м
в том числе: жилых помещений 2832,60 кв.м
 нежилых помещений 1050,40 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 006 374,37

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 928 427,92

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	292 364,70
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	40 789,44
Уборка земельного участка	116 024,04
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	50 323,68
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	40 505,02
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	270 114,97
Итого	810 121,85

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	26 332,26	25 665,09	13 019,11
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 700,36	9 869,62	87 934,64
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	55 446,62
	ИТОГО	28 032,62	35 534,71	156 400,37

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **963 962,63**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **966 522,22**

Остаток средств на 01.01.2021г., рублей **-2 559,59**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2021г. с учетом прошлых лет, рублей **395 970,54**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 11 квартал, д. 4 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. 11 квартал, д. 4**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ремонт отдельных участков бетонных полов	м2	1	415,00	415,0
2	Ремонт отдельных участков деревянных полов	м2	0,5	325,00	162,5
3	Осмотр тещовых пунктов	шт	1	120,00	120,0
4	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	18,86	233,23	4398,7
5	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	182,00	364,0
6	Смена шарового крана до ДУ15	шт	1	430,00	430,0
7	Смена шарового крана до ДУ20	шт	2	496,00	992,0
8	Смена шарового крана до ДУ50	шт	2	1 902,51	3805,0
9	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	125	276,00	34500,0
10	Уплотнение сгона	шт	1	33,00	33,0
11	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	4	84,25	337,0
12	Слив и наполнение водой системы горячего водоснабжения	дом	1	508,00	508,0
13	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720,0
14	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	14,63	302,00	4418,3
15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	2	142,00	284,0
16	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	7	31,00	217,0
17	Установка (смена) электросветильников	шт	1	488,00	488,0
18	Смена осветительных ламп накаливания	шт	5	31,00	155,0
19	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498,0
20	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	159	3,07	488,1
21	Замена участка трубопровода отопления Д 25мм	м	0,3	586,00	175,8
22	Проверка тяги и дымоотканалов	квартира	25	60	1500,0
23	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	4105,7	4105,7
24	снятие показаний ИПУ		5	120	600,0
25	опломбировка ИПУ		4	252	1008,0
26	Ремонт мягкой кровли (без стяжки)	м2	38	520,00	19760,0
27	Ремонт ступеней крыльца	шт	3	313,00	939,0
28	Замена трубопроводов ГВС d-50мм	м	4	932,00	3728,0
29	Замена трубопроводов Отопления d-50мм	м	0,3	932,00	279,6
30	Замена задвижек d-80мм	шт	2	4 886,00	9772,0
31	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	7	359,00	2513,0

32	Замена запорной арматуры на стояках d-20мм	шт	2	382,00	764,0
33	Замена запорной арматуры на стояках d-25мм	шт	2	491,00	982,0
34	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
35	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	17939	0,39	6996,2
36	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
37	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1080	11,42	12333,6
38	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	2	157,00	314,0
39	Включение отопления	узел	2	820,00	1640,0
40	Отключение отопления	узел	1	360,00	360,0
41	Регулировка системы отопления	здание	2	1 020,00	2040,0
42	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	7	191,00	1337,0
43	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	25	38,00	950,0
44	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	423,3	1,27	537,6
45	Установка светильников	шт	1	489,00	489,0
46	Замена ламп	шт	4	31,00	124,0
47	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
48	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
49	Установка заглушки на канализационный лежак/стояк	шт	1	152,00	152,0
50	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	16	252,00	4032,0
51	Отключение ГВС	отключение	3	255,00	765,0
52	Включение ГВС	включение	3	274,00	822,0
53	Отключение ХВС	отключение	3	274,00	822,0
54	Включение ХВС	включение	3	274,00	822,0
55	Прочистка канализации механическим способом	м	69	200	13800,0
56	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	37	60	2220,0
57	Проверка тяги по смете	АВР	1	76301,52	76301,5
58	Протяжка болтовых соединений	шт	7	24,35	170,5
59	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	29	2,86	82,9
60	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	15	174	2610,0
61	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120	120,0
62	Осмотры устройств системы ХВС ГВС Канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 площади помещений	0,6	233,23	139,9
63	Замена врезок резьб на стояке		13	313	4069,0
64	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0
65	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
66	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	616,6	616,6
67	Дезинфекция МОП(согласно АВР ПДИ)	авр	1	1100	1100,0
68	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	10737	10737,0
69	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках	м2	4	95	380,0
70	Замеры параметров теплоносителя	замёр	2	125	250,0
71	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	0,5	1026	513,0
72	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	2	238	476,0
73	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадки	20	45	900,0
74	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 м2 осматриваемой площади	4,23	191,2	808,8
75	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	7	59,35	415,5
76	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	29	4,39	127,3
77	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	21	586	12306,0
78	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	43	86,0
79	установка унитаза(компакт) материал заказчика	шт	1	1425	1425,0
80	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	1407,4	1407,4
81	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	7731,7	7731,7
82	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	6801,5	6801,5
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					292364,7

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

