

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. 11 квартал, 5

Общая площадь многоквартирного дома: 3616,00 кв.м
в том числе: жилых помещений 3616,00 кв.м
 нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 893 080,98

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 885 641,32

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	192 126,70
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	52 070,40
Уборка земельного участка	108 046,08
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	46 863,36
Проверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	36 367,90
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	301 598,72
Итого	737 073,16

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	53 810,69	58 165,31	6 408,90
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 171,57	5 989,61	65 079,26
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	85 291,80
	ИТОГО	55 982,26	64 154,92	156 779,96

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **949 796,24**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **893 853,12**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **55 943,12**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **365 391,11**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 11 квартал , д.5 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12. 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. 11 квартал , д. 5**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120,0
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	17,8	233,23	4151,5
3	Замена врезок, резьб в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	шт	1	313,00	313,0
4	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	60	276,00	16560,0
5	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	2	84,25	168,5
6	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720,0
7	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	17,8	302,00	5375,6
8	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498,0
9	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	55,8	3,07	171,3
10	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	33	60	1980,0
11	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	4167,5	1	4167,5
12	снятие показаний ИПУ		11	120	1320,0
13	Ремонт мягкой кровли (без стяжки)	м2	95	520,00	49400,0
14	Замена трубопроводов ХВС d-32мм	м	1	724,00	724,0
15	Замена трубопроводов ГВС d-40мм	м	3	817,00	2451,0
16	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	4	359,00	1436,0
17	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
18	Смена стекол	м2	0,8	630,00	504,0
19	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	17939	0,39	6996,2
20	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
21	Прочистка стояков ХВС	п.м.	1	98,00	98,0
22	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1080	11,42	12333,6
23	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	14	157,00	2198,0
24	Ликвидация воздушных пробок на радиаторах	прибор	1	53,00	53,0
25	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
26	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
27	Ремонт запорной арматуры	шт	2	116,00	232,0

28	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	6	191,00	1146,0
29	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	29	38,00	1102,0
30	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	721,4	1,27	916,2
31	Замена ламп	шт	5	31,00	155,0
32	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
33	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
34	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	13	252,00	3276,0
35	Отключение ГВС	отключение	2	255,00	510,0
36	Включение ГВС	включение	2	274,00	548,0
37	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
38	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
39	Прочистка канализации механическим способом	м	15	200	3000,0
40	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	52	60	3120,0
41	Протяжка болтовых соединений	шт	9	24,35	219,2
42	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	38	2,86	108,7
43	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	20	174	3480,0
44	Замена американок Д 25/3/4	шт	2	218	436,0
45	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
46	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	853,4	853,4
47	Дезинфекция МОП(согласно АВР ПДИ)	авр	1	1100	1100,0
48	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	40	3,07	122,8
49	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	6000	6000,0
50	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	255,15	510,3
51	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	18	479	8622,0
52	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	25	45	1125,0
53	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 м2 осматриваемой площади	7,21	191,2	1378,6
54	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	9	59,35	534,2
55	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	38	4,39	166,8
56	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	21	586	12306,0
57	Смена осветительных ламп накаливания	шт	4	43	172,0
58	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	9365,1	9365,1
59	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	6340,4	6340,4
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					192126,7

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город "



В.Н.Хаценко