

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. 11 квартал, 6

Общая площадь многоквартирного дома: 3576,30 кв.м
в том числе: жилых помещений 2793,00 кв.м
нежилых помещений 783,30 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,79 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 959 616,80

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 927 572,88

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

| | |
|---|-------------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) | 167 290,00 |
| Содержание помещений общего пользования (уборка МОП) | 51 498,72 |
| Уборка земельного участка | 106 859,84 |
| Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | 46 348,85 |
| Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда. | 21 700,38 |
| Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.) | 246 342,33 |
| Итого | 640 040,12 |

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

| | Коммунальные услуги | Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб | Поступило средств в отчетном периоде, руб | Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб |
|----|------------------------------|---|---|--|
| 1. | Электроснабжение | 40 554,10 | 40 103,71 | 28 795,61 |
| 2. | Водоснабжение, водоотведение | 1 005,59 | 6 142,57 | 95 220,85 |
| 3. | Теплоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО | 41 559,69 | 46 246,28 | 124 016,46 |

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **973 819,16**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **764 056,58**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **209 762,58**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **787 958,87**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 11 квартал , д. 6 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»09. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул.11 квартал , д. 6

| | Наименование вида работы | единица измерения (услуги) | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) , в рублях |
|----|--|--------------------------------|--|--|---|
| 1 | Осмотр тепловых пунктов | шт | 1 | 120,00 | 120 |
| 2 | Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях | 100 м2 осматриваемых помещений | 17,5 | 233,23 | 4081,525 |
| 3 | Смена шарового крана до ДУ15 | шт | 1 | 430,00 | 430 |
| 4 | Электро-механическая прочистка трубопровода КНС | м | 100 | 276,00 | 27600 |
| 5 | Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний | прибор | 3 | 240,00 | 720 |
| 6 | Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения | 100 м2 осматриваемых помещений | 17,5 | 302,00 | 5285 |
| 7 | Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках | лестн. площадка | 4 | 31,00 | 124 |
| 8 | Смена осветительных ламп накаливания | шт | 2 | 31,00 | 62 |
| 9 | Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний | прибор | 3 | 166,00 | 498 |
| 10 | Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-BCO | м2 | 53 | 3,07 | 162,71 |
| 11 | Проверка тяги и дымоотводных каналов | квартира | 23 | 60 | 1380 |
| 12 | Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград" | АВР | 1 | 5391 | 5391 |
| 13 | снятие показаний ИПУ | | 9 | 120 | 1080 |
| 14 | установка унитаза(компакт) материал заказчика | шт | 1 | 1425 | 1425 |
| 15 | Ремонт мягкой кровли (без стяжки) | м2 | 35 | 520,00 | 18200,0 |
| 16 | Замена запорной арматуры на стояках d-25мм | шт | 1 | 491,00 | 491,0 |
| 17 | Смена шарового крана d-15мм | шт | 1 | 475,00 | 475,0 |
| 18 | Замена трубопроводов канализации d-100мм | м | 1 | 683,00 | 683,0 |
| 19 | Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей | шт | 1 | 384,00 | 384,0 |
| 20 | Промывка систем центрального отопления | 1м3 объема здания | 17159 | 0,39 | 6692,0 |
| 21 | Подготовка узлов отопления и ГВС | узел | 1 | 5 682,00 | 5682,0 |
| 22 | Гидравлическое испытание системы отопления | м.п. | 1080 | 11,42 | 12333,6 |
| 23 | Ликвидация воздушных пробок в стояках | стояк | 1 | 157,00 | 157,0 |
| 24 | Ликвидация воздушных пробок на радиаторах | прибор | 2 | 53,00 | 106,0 |
| 25 | Включение отопления | узел | 2 | 820,00 | 1640,0 |
| 26 | Отключение отопления | узел | 1 | 360,00 | 360,0 |
| 27 | Регулировка системы отопления | здание | 2 | 1 020,00 | 2040,0 |
| 28 | Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах | квартира | 3 | 191,00 | 573,0 |
| 29 | Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год) | лестничная клетка | 26 | 38,00 | 988,0 |
| 30 | Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах | м2 | 689,3 | 1,27 | 875,4 |
| 31 | Замена воздушного крана радиатора (Маевского) | шт | 1 | 110,00 | 110,0 |

| | | | | | |
|---|--|------------------------------|------|--------|----------|
| 32 | Замена ламп | шт | 5 | 31,00 | 155,0 |
| 33 | Снятие показаний прибора электроэнергии | узел | 9 | 182,00 | 1638,0 |
| 34 | Снятие показаний прибора воды | узел | 9 | 258,00 | 2322,0 |
| 35 | Снятие показаний ИПУ и их пломбировка | узел учета | 31 | 252,00 | 7812,0 |
| 36 | Установка хомута | шт | 1 | 139,00 | 139,0 |
| 37 | Прочистка канализации механическим способом | м | 15 | 200 | 3000,0 |
| 38 | Проверка тяги и дымоветканалов | квартира | 28 | 60 | 1680,0 |
| 39 | Протяжка болтовых соединений | шт | 8 | 24,35 | 194,8 |
| 40 | Протяжка контактов автоматов и выключателей | шт | 33 | 2,86 | 94,4 |
| 41 | Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита | шт | 15 | 174 | 2610,0 |
| 42 | Осмотры устройств системы ХВС ГВС Канализации в чердачных и подвальных помещениях | 100 м2 площади помещений | 100 | 233,23 | 23323,0 |
| 43 | Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э | м | 6 | 188 | 1128,0 |
| 44 | Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград" | АВР | 1 | 1024,1 | 1024,1 |
| 45 | Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях | 100 м2 осматрив | 1 | 328,63 | 328,6 |
| 46 | Ревизия задвижки Д50, Д80, Д100 | шт | 1 | 1467 | 1467,0 |
| 47 | Замена канализационной трубы Д 100мм | м | 2,3 | 1026 | 2359,8 |
| 48 | Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках | лестн. площадки | 20 | 45 | 900,0 |
| 49 | Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях | 100 м2 осматриваемой площади | 6,89 | 191,2 | 1317,4 |
| 50 | Протяжка и распределение болтовых соединений | шт | 12 | 59,35 | 712,2 |
| 51 | Протяжка контактов автоматов и выключателей | шт | 32 | 4,39 | 140,5 |
| 52 | Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников | шт | 17 | 586 | 9962,0 |
| 53 | Смена осветительных ламп накаливания | шт | 3 | 43 | 129,0 |
| 54 | прочистка трубопроводов ХВС,ГВС | м | 98 | 16 | 1568 |
| 55 | Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления | АВР | 1,0 | 9209,6 | 1568 |
| 56 | Осмотр фундамента, лестничных клеток,фсада здания,кровли | АВР | 1,0 | 6816,8 | 1568 |
| 2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму | | | | | 167290,0 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора, стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

