

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. 11 квартал, 7

Общая площадь многоквартирного дома: 2717,70 кв.м
в том числе: жилых помещений 2717,70 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 671 163,13

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 613 789,86

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	173 379,80
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	39 134,88
Уборка земельного участка	81 204,88
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	35 221,39
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	40 505,02
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	226 656,12
Итого	596 102,09

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	48 430,00	44 190,68	2 366,63
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 935,47	2 688,44	24 122,18
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	51 365,47	46 879,12	26 488,81

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **660 668,98**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **622 590,90**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **38 078,08**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **626 103,48**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.11 квартал , д. 7 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»05 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. 11 квартал , д.7**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) , в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	5,44	233,23	1268,7712
3	Осмотр водопровода, канализация, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в	квартира	1	182,00	182
4	Смена шарового крана до ДУ15	шт	1	430,00	430
5	Ревизия крана, вентиля	шт	2	105,00	210
6	Замена врезок, резьб в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	шт	1	313,00	313
7	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	75	276,00	20700
8	Слив и наполнение водой системы горячего водоснабжения	дом	1	508,00	508
9	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
10	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	5,44	302,00	1642,88
11	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
12	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	53,8	3,07	165,166
13	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	17	60	1020
14	Тех. обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	3700,8	3700,8
15	снятие показаний ИПУ		10	120	1200
16	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	2	539,00	1078,0
17	Замена трубопроводов ХВС d-32мм	м	3	724,00	2172,0
18	Замена трубопроводов ГВС d-15мм	м	4	492,00	1968,0
19	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	2	359,00	718,0
20	Замена запорной арматуры на стояках d-20мм	шт	1	382,00	382,0
21	Замена запорной арматуры на стояках d-32мм	шт	1	566,00	566,0
22	Замена трубопроводов канализации d-50мм	м	1	509,00	509,0
23	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	4,3	683,00	2936,9
24	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	18	384,00	6912,0
25	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	11240	0,39	4383,6
26	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
27	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1080	11,42	12333,6
28	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	6	157,00	942,0
29	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
30	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
31	Ремонт запорной арматуры	шт	2	116,00	232,0
32	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	8	191,00	1528,0
33	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	25	38,00	950,0

34	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	543,6	1,27	690,4
35	Ремонт бетонных полов	м2	0,3	421,00	126,3
36	Замена ламп	шт	3	31,00	93,0
37	Установка унитаза «компакт» (материал заказчика)	шт	1	1 425,00	1425,0
38	Снятие показаний прибора электроэнергетики	узел	9	182,00	1638,0
39	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
40	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	81	252,00	20412,0
41	Прочистка канализации механическим способом	м	18	200	3600,0
42	Проверка тяги и дымоходов	квартира	38	60	2280,0
43	Протяжка болтовых соединений	шт	12	24,35	292,2
44	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	45	2,86	128,7
45	Снятие(и установка обратно) ОДПУ ХВС	шт	2	809	1618,0
46	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
47	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	768,5	768,5
48	Дезинфекция МОП(согласно АВР ПДИ)	авр	1	1100	1100,0
49	установка скамеек по смете	шт	1	6058,89	6058,9
50	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	4195	4195,0
51	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осмотра	1	328,63	328,6
52	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	255,15	510,3
53	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 15мм(металлическими трубами)	м	4	786	3144,0
54	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	13,8	1026	14158,8
55	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	10	479	4790,0
56	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадки	20	45	900,0
57	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 м2 осматриваемой площади	5,43	191,2	1038,2
58	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	12	59,35	712,2
59	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	45	4,39	197,6
60	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	18	586	10548,0
61	Смена осветительных ламп накаливания	шт	3	43	129,0
62	опломбировка ИПУ		13	252	3276
63	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	1407,4	1407,4
64	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	2979,1	3276
65	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5497,8	3276
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					173379,8

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

