

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. 11 квартал, 8

Общая площадь многоквартирного дома: 2712,00 кв.м
в том числе: жилых помещений 2712,00 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,84 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 710 759,88

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 694 745,90

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	147 099,40
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	39 052,80
Уборка земельного участка	81 034,56
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	35 147,52
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	234 640,81
Итого	558 675,47

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	47 677,13	49 773,72	31 178,45
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 952,76	4 619,12	5 673,85
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	49 629,89	54 392,84	36 852,30

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **749 138,74**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **595 527,77**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **153 610,97**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **283 993,02**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 11 квартал , д. 8 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»05. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. 11 квартал , д. 8**

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) , в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	5,53	233,23	1289,7619
3	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	60	276,00	16560
4	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	2	240,00	480
5	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	2688	1,00	2688
6	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	5,53	302,00	1670,06
7	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
8	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ECO	м2	53,8	3,07	165,166
9	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	29	60	1740
10	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5228,3	5228,3
11	Ремонт мягкой кровли (без стяжки)	м2	80	520,00	41600,0
12	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
13	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	20	384,00	7680,0
14	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	11269	0,39	4394,9
15	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
16	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1080	11,42	12333,6
17	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	7	157,00	1099,0
18	Ликвидация воздушных пробок на радиаторах	прибор	2	53,00	106,0
19	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
20	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
21	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	20	38,00	760,0
22	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	553,4	1,27	702,8
23	Замена ламп	шт	6	31,00	186,0
24	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
25	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
26	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	12	252,00	3024,0
27	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
28	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
29	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	56	60	3360,0

30	Протяжка болтовых соединений	шт	15	24,35	365,3
31	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	45	2,86	128,7
32	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
33	Слив и наполнение водой системы отопления	м3	11269	0,14	1577,7
34	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	1081,3	1081,3
35	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
36	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадки	20	45	900,0
37	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 м2 осматриваемой площади	5,53	191,2	1057,3
38	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	20	586	11720,0
39	Смена осветительных ламп накаливания	шт	3	43	129,0
40	снятие показаний ИПУ		8	120	960,0
41	Проверка ОДПУ хвс	АВР	1	1200	1200,0
42	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3029,8	3029,8
43	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5492,6	5492,6
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					147099,4

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

