

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. 11 квартал, 9

Общая площадь многоквартирного дома: 4426,30 кв.м
в том числе: жилых помещений 4426,30 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,44 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 138 798,52

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 109 101,21

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	192 221,70
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	0,00
Уборка земельного участка	132 257,84
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	57 364,85
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	422 268,57
Итого	825 813,34

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	82 329,77	105 237,56	0,00
2.	Водоснабжение, водоотведение	3 186,84	45 050,79	174 661,51
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	85 516,61	150 288,35	174 661,51

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **1 259 389,56**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **1 000 474,85**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **258 914,71**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **423 772,93**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 11 квартал , д. 9 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»11. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. 11 квартал д. 9**

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120,0
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	9,69	233,23	2260,0
3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	182,00	364,0
4	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	90	276,00	24840,0
5	Замена сгона	шт	1	175,00	175,0
6	Сварочный шов	шт	1	441,45	441,5
7	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	8	84,25	674,0
8	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720,0
9	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	9,69	302,00	2926,4
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	3	142,00	426,0
11	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498,0
12	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	79,6	3,07	244,4
13	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	39	60	2340,0
14	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	9337,8	9337,8
15	снятие показаний ИПУ		11	120	1320,0
16	опломбировка ИПУ		1	252	252,0
17	Ремонт мягкой кровли (без стяжки)	м2	24	520,00	12480,0
18	Ремонт мягкой кровли (проливка)	м2	72	56,00	4032,0
19	Замена трубопроводов ХВС d-25мм	м	1	598,00	598,0
20	Замена трубопроводов Отопления d-15мм	м	0,5	492,00	246,0
21	Замена трубопроводов Отопления d-32мм	м	8	724,00	5792,0
22	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	3	359,00	1077,0
23	Смена шарового крана d-15мм	шт	3	475,00	1425,0
24	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	10,6	683,00	7239,8
25	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	31	384,00	11904,0
26	Очистка от мусора козырьков, кровель, чердаков, подвалов	кг	600	14,72	8832,0
27	Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт	1	107,00	107,0

28	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	18399	0,39	7175,6
29	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
30	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1410	11,42	16102,2
31	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	7	157,00	1099,0
32	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
33	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
34	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	14	191,00	2674,0
35	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	35	38,00	1330,0
36	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	968,9	1,27	1230,5
37	Наложение сварочного шва	шов	2	357,00	714,0
38	Смена пробки радиатора	шт	1	147,00	147,0
39	Замена ламп	шт	6	31,00	186,0
40	Установка унитаза «компакт» (материал заказчика)	шт	2	1 425,00	2850,0
41	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
42	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
43	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	40	252,00	10080,0
44	Установка светильника с датчиком движения	шт	1	1 283,00	1283,0
45	Прочистка канализации механическим способом	м	18	200	3600,0
46	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	77	60	4620,0
47	Проверка тяги по смете	АВР	892,65		0,0
48	Протяжка болтовых соединений	шт	7	24,35	170,5
49	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	57	2,86	163,0
50	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
51	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	2035		2035,0
52	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	20	3,07	61,4
53	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	7992	1	7992,0
54	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	3	255,15	765,5
55	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	2	1026	2052,0
56	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР		1,0	5176,9
57	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР		1,0	7432,4
					0,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					192221,7

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

