

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед собственниками МКД по адресу: 11 Квартал, д. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 4928,00 кв.м
 Количество квартир: 149
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 23.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 24 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 419 264,00
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 443 577,21

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	470 272,41
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	885 549,87
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	100 531,20
-Уборка земельного участка	164 398,08
-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	159 519,36
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	105 853,44
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	1 355 822,28
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД за отчетный период, рублей	1 419 264,00
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	63 441,72

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	93 613,00	91 161,42	60 798,40
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 605,14	1 390,01	60 116,41
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	75 141,61
	ИТОГО	95 218,14	92 551,43	196 056,42

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

80 836,17

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.11 квартал , д.1 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»02 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул.11 квартал , д.1**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	100 кв. м.	1,60	18,61	29,8
2	Осмотр подвальных помещений	100 кв. м.	8,01	17,12	137,1
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	100 кв. м. кровли	10,40	90,96	946,0
4	Осмотр лестничных клеток	100 кв. м. лестничных клеток	5,89	42,43	249,9
5	Окраска отштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	кв. м.	20,00	218,00	4360,0
6	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,0
7	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых помещений	16,03	328,63	5267,9
8	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	6,00	255,15	1530,9
9	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм	шт.	1,00	504,00	504,0
10	Нарезка резьбы вручную Ду-до 25 мм	шт.	1,00	682,00	682,0
11	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	16,00	479,00	7664,0
12	Замена сгона	шт.	1,00	345,00	345,0
13	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учёта	1 прибор учёта	9,00	331,00	2979,0
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	1,00	45,00	45,0
15	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	52,40	3,07	160,9
16	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным расчётам.	АВР	2887,87	1	2887,9
17	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	2708,10	1	2708,1
18	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	801,90	0,1712	137,3
19	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	801,90	0,1712	137,3
20	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1550,00	1,43	2216,5
21	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	589,30	0,4243	250,0
22	осмотр кровли	м2	1040,50	0,9096	946,4
23	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	921	2,97	2738,9
24	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	801	2,97	2382,0
25	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	тн	17,4	769,00	13380,6

26	Осмотр всех элементов мягкой кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1040	0,82	856,8
27	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	35	133,00	4655,0
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1550	1,18	1833,7
29	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	589,3	0,43	255,1
30	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	кв.метр	10	118,00	1180,0
31	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	кв.метр	5	337,00	1685,0
32	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	шт.	1	1 775,00	1775,0
33	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	шт.	14	1 146,00	16044,0
34	-в домах с центр. гор. в/с	кв-р	26	60,00	1560,0
35	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	14	231,04	3234,6
36	Ревизия крана, вентиля	шт.	2	162,00	324,0
37	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шов	3	516,00	1548,0
38	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	7	215	1505,0
39	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	прибор	9	800	7200,0
40	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	1	693	693,0
41	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,0
42	до 80 мм, смена стальных труб гвс	м	2	2 321,00	4642,0
43	до 20 мм, смена сгона	шт	1	386,00	386,0
44	до 100 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	3	1 136,00	3408,0
45	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	85	589,00	50065,0
46	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	28310	0,59	16702,9
47	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	972	7,00	6804,0
48	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2	1 056,00	2112,0
49	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	2	486,00	972,0
50	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	73	40,00	2920,0
51	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматриваемой площади	801,9	1,73	1388,4
52	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	38	667,00	25346,0
53	Мелкий ремонт электропроводки	м	1	157,00	157,0
54	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	5	776,00	3880,0
55	Смена (ремонт) патронов	шт	1	239,00	239,0
56	Смена автоматов	шт	1	558	558,0
57	Смена (ремонт) электровыключателя	шт	1	233	233,0
58	Смена ламп: накаливания	шт	25	69	1725,0
59	Смена участка электропроводки	метр	31	171	5301,0
60	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	18	499	8982,0
61	Отключение, включение стояка ХВС, ГВС, отопления	шт	2	274	548,0
62	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавируса инфекции		16	3,07	49,1
63	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	32000	1	32000,0
64	Протяжка болтовых соединений	шт	72	59,35	4273,2
65	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	38	4,39	166,8
66	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	2	9209	18418,0
67	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	51456,3	1	51456,3
68	Осмотр подвальных помещений	100 м2	16,04	15,49	248,5
69	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	64	125	8000,0

70	Установка пломбы на ИПУ	шт	2	170	340,0
71	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	4928	1,7	100531,2
72	-Уборка земельного участка	м2	4928	2,78	164398,1
73	-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	м2	4928	3,77/2,6	159519,4
74	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	4928	1,79	105853,4
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					885549,9

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

11 квартал, д.1

