

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: 11 Квартал, д. 2**

Общая площадь многоквартирного дома: 4216,60 кв.м  
 Количество квартир 246  
 на обслуживании в ООО "Лучший город" с 12.11.2012 г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц 8,76 руб. с 1 кв.м

Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 442 607,26  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 365 975,99

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-689 119,72
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД ( претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	321 361,66
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	671 756,80
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	86 018,64
-Уборка земельного участка	140 665,78
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	90 572,57
-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме (обслуживание, освидетельствование, страхование)	136 491,34
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>993 118,46</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД за отчетный период, рублей</b>	<b>442 607,26</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>-1 239 630,92</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**2 106 220,30**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.11 квартал , д. 2 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора

на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества № б/н от «12»11 2012 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул.11 квартал ,д.2

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	100 кв. м.	1,60	18,61	29,8
2	Осмотр подвальных помещений	100 кв.м.	8,01	17,12	137,1
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	100 кв.м.	10,40	90,96	946,0
4	Прочистка водоотводящего устройства	м	16,00	141,00	2256,0
5	Осмотр лестничных клеток	100 кв.м.	5,89	42,43	249,9
6	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых	32,05	328,63	10532,6
7	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	5,00	255,15	1275,8
8	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	1,00	504,00	504,0
9	Прочистка трубопровода КНС ручным способом	м	6,00	141,00	846,0
10	Установка (смена) заглушки	шт.	2,00	168,00	336,0
11	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	3,00	331,00	993,0
12	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,0
13	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167,0
14	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	533,00	533,0
15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	38,00	238,00	9044,0
16	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	1,00	586,00	586,0
17	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	1 634,85	1	1634,9
18	Тех обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1 382,00	1	1382,0
19	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	801,00	0,1712	137,1
20	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	801,00	0,1712	137,1
21	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1 550,00	1,43	2216,5
22	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	587,30	0,4243	249,2
23	осмотр кровли	м2	1 040,50	0,9096	946,4
24	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	801	2,97	2382,0
25	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв метр	801	2,97	2382,0
26	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	тн	6,1	769,00	4690,9

27	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1040	0,82	856,8
28	Ремонт трубопровода водоотводящего устройства	метр	1	961,00	961,0
29	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1550	1,18	1833,7
30	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	587,3	0,43	254,2
31	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	шт.	4	1 775,00	7100,0
32	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	шт.	1	1 146,00	1146,0
33	Проверка ДВК домах с центр. гор. в/с	кв-р	19	60,00	1140,0
34	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	1	231,04	231,0
35	Ревизия крана, вентили	шт.	1	162,00	162,0
36	Нарезка резьбы вручную до д 25	шт.	2	763	1526,0
37	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шов	1	516	516,0
38	до 25 мм, смена стальных труб отопление		2	1133	2266,0
39	до 20 мм, смена труб ПП отопление	м трубопровода	1	899,00	899,0
40	до 20 мм, хвс пп	м трубопровода	2	899,00	1798,0
41	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	3	693,00	2079,0
42	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,0
43	до 20 мм, смена кранов ГВС	шт.	1	693,00	693,0
44	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	15	589,00	8835,0
45	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	28077	0,59	16565,4
46	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	972	7,00	6804,0
47	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2	1 056,00	2112,0
48	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	2	486,00	972,0
49	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	45	40,00	1800,0
50	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м осматриваемой площади	801	1,73	1386,9
51	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	37	667	24679,0
52	Мелкий ремонт электропроводки	м	1	157	157,0
53	Ревизия электросветильников	шт	1	103	103,0
54	Смена ламп: накаливания	шт	17	69	1173,0
55	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	8	294	2352,0
56	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления		4	274	1096,0
57	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г Волгоград")	АВР	2576	1	2576,0
58	Протяжка болтовых соединений	шт	58	59,35	3442,3
59	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	14	4,39	61,5
60	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	2	9209	18418,0
61	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	50170	1,00	50170,0
62	Осмотр подвальных помещений	100 м2	16,04	15,49	248,5
63	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	4 216,60	1,70	86018,6
64	-Уборка земельного участка	м2	4 216,60	2,78	140665,8
65	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	4 216,60	1,79	90572,6
66	-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме (обслуживание, освидетельствование, страхование)	м2	4 216,60	3,772,6	136491,3
					0,0
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.03.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					671756,8

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"  
ул.11 квартал, д. 2

В.И.Хапенко

