

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: 11 Квартал, д. 3**

Общая площадь многоквартирного дома: 4108,40 кв.м
 Количество квартир 237
 на обслуживании в ООО "Лучший город" с 23.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц: 8,93 руб. с 1 кв.м

Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 Начислено за отчетный период, рублей 437 007,46
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 331 658,83

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-838 655,60
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	321 559,82
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	710 224,60
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	83 811,36
-Уборка земельного участка	137 056,22
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	88 248,43
-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме (обслуживание, освидетельствование, страхование)	132 988,91
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	1 031 784,42
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей	331 658,83
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-1 538 781,19

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

2 106 220,30

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Кямышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 11 квартал, д. 3
именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения собрания
с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»
в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО «Лучший город» В.Н.Хаценко,
действующего на основании устава с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества № б/н от «12»11.2012 г. (далее -
«Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД,
расположенном по адресу: ул. 11 квартал, д. 3

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	100 кв.м.	1,60	18,61	29,8
2	Осмотр подвальных помещений	100 кв.м.	8,02	17,12	137,3
3	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	2,00	854,00	1708,0
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	100 кв.м. кровли	10,40	90,96	946,0
5	Осмотр лестничных клеток	100 кв.м. лестничных	5,89	42,43	249,9
6	Мелкий ремонт створки окна	шт.	2,00	1 562,00	3124,0
7	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	22,05	328,63	7246,3
8	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	5,00	255,15	1275,8
9	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	2,00	504,00	1008,0
10	Смена шарового и пробкового крана до Ду-50 мм ХВС	шт.	1,00	2 226,00	2226,0
11	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм	шт.	1,00	504,00	504,0
12	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-50 мм (металлическими трубами)	м.п.	1,00	1 702,00	1702,0
13	Замена участка трубопровода отопления Ду-80 мм (металлическими трубами)	м.п.	2,00	2 277,00	4554,0
14	Замена и установка новых врезок, резьб Ду-до 32 мм в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	м.п.	1,00	595,00	595,0
15	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	врезка	1,00	675,00	675,0
16	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,0
17	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб.м. здании	84,57	87,00	7357,4
18	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,0
19	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167,0
20	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	533,00	533,0
21	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	5,00	45,00	225,0
22	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	6,00	4,39	26,3
23	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	2,00	59,35	118,7
24	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	1,00	43,00	43,0

25	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1029,00	1	1029,0
26	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	802,50	0,1712	137,4
27	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	802,50	0,1712	137,4
28	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1550,00	1,43	2216,5
29	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	579,30	0,4243	245,8
30	осмотр кровли	м2	1040,50	0,9096	946,4
31	Разработка грунта вручную	куб.метр	0,5	639,00	319,5
32	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	801	2,97	2382,0
33	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	801	2,9738	2382,0
34	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	ти	8	769	6152,0
35	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой площади	1040	0,8238	856,8
36	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1550	1,18	1833,7
37	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	579,3	0,43	250,8
38	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	шт.	8	1 775,00	14200,0
39	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	шт.	2	1 146,00	2292,0
40	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	2	1 233,00	2466,0
41	проверка ДВК в домах с центр. гор. в/с	кв-р	13	60,00	780,0
42	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	9	231,04	2079,4
43	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шов	6	516,00	3096,0
44	до 100 мм, смена стальных труб отопление		2	2 945,00	5890,0
45	до 25 мм, смена труб ПП отопление		2	999,00	1998,0
46	40, смена труб ПП отопление		0,5		0,0
47	до 20 мм,смена стальных труб хвс	м трубопровода	0,3	1 046,00	313,8
48	до 40 мм,смена стальных труб хвс	м трубопровода	2	1 725,00	3450,0
49	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,0
50	до 80 мм,смена стальных труб гвс		3	2 321,00	6963,0
51	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	27968	0,59	16501,1
52	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	972	7,00	6804,0
53	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2	1 056,00	2112,0
54	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	2	486,00	972,0
55	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	40	40,00	1600,0
56	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м осматриваемой площади	802,5	1,73	1389,4
57	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	37	667,00	24679,0
58	Мелкий ремонт электропроводки	м	1	157,00	157,0
59	Смена ламп: накаливания	шт	11	69,00	759,0
60	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	18	499,00	8982,0
61	Установка ОДПУ (Д до 100 мм)	шт	1	1 825,00	1825,0
62	Снятие ОДПУ (Д до 100 мм) и установка катушки	шт	1	5574	5574,0
64	Установка хозмута	шт	1	167	167,0
65	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	2779	1	2779,0
66	Протяжка болтовых соединений	шт	72	59,35	4273,2
67	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	20	4,39	87,8
68	Пробивка и заделка отщербов	шт	1	556	556,0
69	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры.	шт	2	9209	18418,0
70	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным	АВР	63839,64	1	63839,6
71	Ремонт корпусов этажных и распределительных щитов	шт	1	540	540,0
72	Осмотр подвальных помещений	100 м2	16,05	15,49	248,6
73	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	4 108,40	1,70	83811,4
74	-Уборка земельного участка	м2	4 108,40	2,78	137056,2
75	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	4 108,40	1,79	88248,4
76	-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме (обслуживание, освидетельствование, страхование)	м2	4 108,40	3,77/2,6	132988,9
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					710224,6

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора, стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"
ул. 11 квартал, д. 3



В.Н.Хаченко