

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: 11 Квартал, д. 4**

Общая площадь многоквартирного дома: 3871,40 кв.м  
 Количество квартир: 56  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 063 989,41  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 049 370,72

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-2 559,59
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	369 442,49
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	520 970,72
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	78 976,56
-Уборка земельного участка	129 149,90
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	83 157,67
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>890 413,21</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей</b>	<b>1 049 370,72</b>
<b>ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей</b>	<b>890 413,21</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>156 397,92</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	33 377,00	29 003,40	23 918,50
2.	Водоснабжение, водоотведение	7 449,00	6 233,64	5 450,76
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	41 231,78
	<b>ИТОГО</b>	<b>40 826,00</b>	<b>35 237,04</b>	<b>70 601,04</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**515 825,08**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 11 квартал, д. 4 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. 11 квартал, д. 4**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр территорий вокруг здания и фундамента	100 кв. м.	1,02	18,61	18,98
2	Осмотр подвальных помещений	100 кв. м.	4,23	17,12	72,42
3	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,00
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	100 кв. м. площади фасадов	26,88	130,82	3 516,44
5	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	100 кв. м. кровли	10,03	90,96	912,33
6	Осмотр лестничных клеток	100 кв. м. лестничных	3,20	42,43	135,78
7	Смена стекол	кв. м.	0,80	1 302,00	1 041,60
8	Мелкий ремонт створки окна	шт.	1,00	1 562,00	1 562,00
9	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых помещений	14,63	328,63	4 807,86
10	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,15
11	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	1,00	504,00	504,00
12	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	36,00	479,00	17 244,00
13	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	5,00	364,00	1 820,00
14	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1 986,00
15	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб. м. здания	17,94	87,00	1 560,69
16	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1,00	567,00	567,00
17	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	6018,00	1	6 018,00
18	Проверка тяги ДВК	кв-ра	25,00	1	25,00
19	Проверка тяги по смете	АВР	4700,47	1	4 700,47
20	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	2122,70	1	2 122,70
21	Тех. обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	5246,00	1	5 246,00
23	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	423,30	0,1712	72,47
24	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	2688,00	1,43	3 843,84
25	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	320,40	0,4243	135,95
26	осмотр кровли	м2	1003,50	0,9096	912,78
27	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв. метр	423	2,97	1 257,92
28	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1003	0,82	826,27
29	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	2688	1,18	3 179,90

30	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	320,4	0,43	138,70
31	Проверка ДВК домах с центр. гор. в/с	кв-р	33	60,00	1 980,00
32	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	10	231,04	2 310,40
33	Ревизия крана, вентиля	шт.	2	162,00	324,00
34	Нарезка резьбы вручную до д 25	шт.	1-	763,00	763,00
35	Наложение сварочных швов на трубопроводе	швов	2	516,00	1 032,00
36	до 20 мм, смена труб ПП отопление	м трубопровода	0,3	899,00	269,70
37	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	6	215,00	1 290,00
38	до 25 мм.,смена стальных труб хвс	м трубопровода	3	1 133,00	3 399,00
39	до 32 мм,хвс пп		3	1 377,00	4 131,00
40	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	1	693,00	693,00
41	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4 491,00
42	до 20 мм	сгонов	1	386,00	386,00
43	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	45	589,00	26 505,00
44	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1 364,00	1 364,00
45	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	17939	0,59	10 584,01
46	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	1080	7,00	7 560,00
47	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2	1 056,00	2 112,00
48	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	2	486,00	972,00
49	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	4	125,00	500,00
50	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	лестничных площадок	26	40,00	1 040,00
51	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматриваемой площади	423,3	1,73	732,90
52	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	17	667,00	11 339,00
53	Смена (ремонт) патронов	шт	1	239,00	239,00
54	Смена ламп: накаливания	шт	10	69,00	690,00
55	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4 491,00
56	Дезинфекция мест общего пользования	кв.м помещения	100	3,03	303,00
57	Протяжка болтовых соединений	шт	7	59,35	415,45
58	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	29	4,39	127,31
59	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9 209,00
60	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	49760	1	49 760,00
61	Осмотр подвальных помещений	100 м2	4,233	15,49	65,57
62	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	114	125	14 250,00
63	Установка пломбы на ИПУ		6	170	1 020,00
64	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)				78 976,56
65	-Уборка земельного участка				129 149,90
66	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления				83 157,67
					0,00
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					<b>520 970,72</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

ул. 11 квартал, д. 4



В.Н.Хаценко