

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: 11 Квартал, д. 5**

Общая площадь многоквартирного дома: 3616,00 кв.м
 Количество квартир 70
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 893 081,15
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 928 775,24

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	55 943,12
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	345 098,65
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	535 000,40
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	73 766,40
-Уборка земельного участка	120 629,76
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	77 671,68
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	880 099,05
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	928 775,24
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	104 619,31

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	59 328,45	6 070,42	26 833,14
2.	Водоснабжение, водоотведение	7 803,64	8 376,79	79 212,34
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	67 132,09	14 447,21	106 045,48

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

515 825,08

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 11 квартал , д.5 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12. 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. 11 квартал , д. 5**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	100 кв.м.	1,02	18,61	18,98
2	Осмотр подвальных помещений	100 кв.м.	7,21	17,12	123,44
3	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,00
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	100 кв.м. кровли	9,70	90,96	882,31
5	Осмотр лестничных клеток	100 кв.м. лестничных клеток	2,51	42,43	106,50
6	Замена, ремонт дверной фурнитуры	шт.	2,00	445,00	890,00
7	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	17,79	328,63	5 846,33
8	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	2,00	255,15	510,30
9	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	3,00	504,00	1 512,00
10	Ревизия вентиля, крана	шт.	1,00	178,00	178,00
11	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	60,00	479,00	28 740,00
12	Установка (смена) заглушки	шт.	1,00	168,00	168,00
13	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	61,00	364,00	22 204,00
14	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1 986,00
15	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб.м. здания	16,25	87,00	1 413,75
16	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	4,00	238,00	952,00
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	5,00	45,00	225,00
18	Смена предохранителя	шт.	1,00	298,00	298,00
19	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	1,00	43,00	43,00
20	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1,00	567,00	567,00
21	Проверка тяги ДВК	кв-ра	28,00	1	28,00
22	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной и	м2	55,80	3,07	171,31
23	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным	АВР	5013,66	1	5 013,66
24	Тех обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	5265,00	1	5 265,00
26	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	721,40	0,1712	123,50
27	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	2408,00	1,43	3 443,44
28	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	251,60	0,4243	106,75
29	осмотр кровли	м2	970,00	0,9096	882,31
30	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	721	2,97	2 144,11

31	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	970	0,82	799,09
32	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	251,6	0,43	108,92
33	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков внутри здания в местах общего пользования строительным раствором	кв.метр	5	1 198,00	5 990,00
34	Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	кв.метр	5	284,00	1 420,00
35	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	2	1 233,00	2 466,00
36	проверка ДВК в домах	кв-р	43	60,00	2 580,00
38	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	4	231,04	924,16
39	Ревизия крана, вентиля	шт.	2	162	324,00
40	Наложение сварочных швов на трубопроводе	швов	1	516	516,00
41	до 20 мм, смена труб ПП отопление	м трубопровода	1	899	899,00
42	до 25 мм, смена труб ПП отопление		1	999	999,00
43	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	2	693	1 386,00
44	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	12	215	2 580,00
45	до 20 мм, смена кранов ГВС	шт.	1	693	693,00
46	до 100 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	2	1136	2 272,00
47	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	30	589	17 670,00
48	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1364	1 364,00
30	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	16255	0,59	9 590,45
31	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	1080	7,00	7 560,00
32	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2	1 056,00	2 112,00
33	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
34	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125,00	250,00
35	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	30	40,00	1 200,00
36	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматриваемой площади	721,4	1,73	1 249,03
37	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	21	667,00	14 007,00
38	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	1	776,00	776,00
39	Смена ламп: накаливания	шт	7	69	483,00
40	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	4577	1	4 577,00
41	Протяжка болтовых соединений	шт	9	59,35	534,15
42	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	38	4,39	166,82
43	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9 209,00
44	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	71361	1	71 361,00
45	Ремонт отдельных участков деревянных полов	кв.м	2,8	548	1 534,40
46	Осмотр подвальных помещений	100 м2	7,218	15,49	111,81
47	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	3	125	375,00
48	Установка пломбы на ИПУ		4	170	680,00
49	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	18,00	499,00	8 982,00
50	-Содержание помещений общего пользования (уборка)				73 766,40
51	-Уборка земельного участка				120 629,76
52	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления				77 671,68
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					535 000,35

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"
ул. 11 квартал, д.5



В.Н.Хаценко