

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 11 квартал , д. 6 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хасенко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»09.2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул.11 квартал , д. 6

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	100 кв.м.	1,02	18,61	120
2	Осмотр подвальных помещений	100 кв.м.	6,89	17,12	4081,525
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	100 кв.м. кровли	10,03	90,96	430
4	Осмотр лестничных клеток	100 кв.м. лестничных клеток	2,48	42,43	27600
5	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых	17,49	328,63	720
6	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	2,00	255,15	5285
7	Ревизия вентиля, крана	шт.	1,00	178,00	124
8	Наложение сварочного шва	шт.	2,00	502,00	62
9	Замена и установка новых врезок, резьб Ду-до 32 мм в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	м.п.	1,00	595,00	498
10	Нарезка резьбы вручную Ду-до 25 мм	шт.	1,00	682,00	162,71
11	Замена сгона	шт.	1,00	345,00	1380
12	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	69,00	364,00	5391
13	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1080
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	5,00	45,00	1425
15	Ремонт электропатрона	шт.	1,00	142,00	142,0
16	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	3,00	43,00	129,0
17	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1,00	567,00	567,0
18	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	6711,00	1	6711,0
19	Проверка тяги ДВК	кв-ра	19,00	1	19,0
20	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным	АВР	8346,94	1	8346,9
21	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	6339,00	1	6339,0
22	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	689,30	0,1712	118,0
23	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	2720,00	1,43	3889,6
24	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	248,20	0,4243	105,3
25	осмотр кровли	м2	1003,50	0,9096	912,8
26	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	689	2,97	2048,9
27	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1003	0,82	826,3
28	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	248,2	0,43	107,4
29	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков внутри здания в местах общего пользования строительным раствором	кв.метр	67	1 198,00	80266,0

30	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	кв.метр	285	118,00	33630,0
31	Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	кв.метр	290	284,00	82360,0
32	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	кв.м остекления	2,3	1363,00	3134,9
33	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	2	1233,00	2466,0
34	проверка тяги ДВК	кв-р	22	60,00	1320,0
35	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	1	231,04	231,0
36	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шов	2	516,00	1032,0
37	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	шт.	1	301	301,0
26	до 25 мм, смена стальных труб отопление		1	1133,00	1133,0
27	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	1	693,00	693,0
28	до 100 мм		4	11077,00	44308,0
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	8	215,00	1720,0
30	до 100 мм,смена задвижки хвс		1	11077,00	11077,0
31	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,0
32	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	52	589,00	30628,0
33	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	17159	0,59	10123,8
34	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	1080	7,00	7560,0
35	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056,00	1056,0
36	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,0
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площ	30	40	1200,0
38	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматривае	689,3	1,7314	1193,5
39	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	14	667	9338,0
40	Смена (ремонт) патронов	шт	1	239	239,0
41	Смена ламп: накаливания	шт	6	69	414,0
42	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,0
43	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	3062	1	3062,0
44	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	13222	1	13222,0
45	Протяжка болтовых соединений	шт	12	59,35	712,2
46	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	32	4,39	140,5
47	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,0
48	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	40877	1	40877,0
26	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	56	125,00	7000,0
27	Установка гломбы на ИПУ		2	170,00	340,0
	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)				72956,5
	-Уборка земельного участка				119305,4
54	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				76818,92
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					757157,2

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"
ул. 11 квартал, д. 6

