

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: 11 Квартал, д. 7**

Общая площадь многоквартирного дома: 2717,70 кв.м  
 Количество квартир 61  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 671 015,15  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 630 221,60

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	38 078,08
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	268 832,06
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	391 719,30
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	55 441,08
-Уборка земельного участка	90 662,47
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	58 376,20
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>660 551,36</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>630 221,60</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>7 748,32</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	55 503,00	50 581,31	16 364,04
2.	Водоснабжение, водоотведение	4 533,57	3 794,75	3 880,64
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>60 036,57</b>	<b>54 376,06</b>	<b>20 244,68</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**673 234,98**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.11 квартал , д. 7 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко,** действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1: «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»05 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. 11 квартал , д.7**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) , в рублях
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	100 кв.м.	1,02	18,61	120
2	Осмотр подвальных помещений	100 кв.м.	5,43	17,12	1268,7712
3	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	182
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	100 кв.м. кровли	7,60	90,96	430
5	Осмотр лестничных клеток	100 кв.м. лестничных	3,29	42,43	210
6	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	5,43	328,63	313
7	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	20700
8	Ревизия вентиля, крана	шт.	1,00	178,00	508
9	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	0,50	1 026,00	720
10	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	8,00	364,00	1642,88
11	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	498
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	1 лестничная площадка	1,00	45,00	165,166
13	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1,00	567,00	1020
14	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	8480,00	1	3700,8
15	Проверка тяги ДВК	кв-ра	26,00	1	1200
16	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным	АВР	1584,20	1	1584,2
17	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	4457,00	1	4457,0
18	Дезинфекция помещения	шт	150,00	3,03	454,5
19	Размещение объявлений на информационных стендах мкд	шт.	4,00		0,0
20	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	543,60	0,1712	93,1
21	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1932,00	1,43	2762,8
22	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	329,50	0,4243	139,8
23	осмотр кровли	м2	760,00	0,9096	691,3
24	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	543	2,97	1614,8
25	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	760	0,82	626,1
26	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	кв.метр	5	678,00	3390,0
27	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	329,5	0,43	142,6

28	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	1	1 233,00	1233,0
29	проверка тяги ДВК	кв-р	24	60,00	1440,0
30	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	1	231,04	231,0
31	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	1	693,00	693,0
32	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,0
33	до 50 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	1	862,00	862,0
34	до 100 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	6,5	1 136,00	7384,0
35	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м. трубопровода	16	589,00	9424,0
36	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	11240	0,59	6631,6
37	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	1080	7,00	7560,0
38	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,0
39	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,0
40	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных пло	21	40	840,0
41	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв. м. осматривас	543,6	1,7314	941,2
42	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	19	667	12673,0
43	Смена ламп: накаливания	шт	3	69	207,0
44	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,0
45	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	9225	1	9225,0
46	Протяжка болтовых соединений	шт	12	59,35	712,2
47	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	45	4,39	197,6
48	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,0
49	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	48960	1	48960,0
50	Смена ИПУ (без материала)		1	1358	1358,0
51	Осмотр подвальных помещений	100 м2	5,436	15,49	84,2
52	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	63	125	7875,0
53	Установка пломбы на ИПУ	шт	2	170	340,0
54	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)				55441,1
55	-Уборка земельного участка				90662,5
56	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				58376,2
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					391719,3

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора, стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"  
ул.11 квартал, д. 7



В.Н.Хапенко