

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: 11 Квартал, д. 8**

Общая площадь многоквартирного дома: 2712,00 кв.м  
 Количество квартир 60  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 21,84 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 710 760,84  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 681 957,78

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	153 610,97
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	258 802,51
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	423 548,80
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	55 324,80
-Уборка земельного участка	90 472,32
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	58 253,76
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>682 351,31</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>681 957,78</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>153 217,44</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	54 679,00	50 701,68	45 179,03
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 714,62	2 357,57	18 418,78
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>57 393,62</b>	<b>53 059,25</b>	<b>63 597,81</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**314 002,04**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 11 квартал , д. 8 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хащенко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»05. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. 11 квартал , д. 8

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	100 кв.м.	1,02	18,61	120
2	Осмотр подвальных помещений	100 кв.м.	5,53	17,12	1289,7619
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	100 кв.м. кровли	7,57	90,96	16560
4	Осмотр лестничных клеток	100 кв.м. лестничных клеток	3,18	42,43	480
5	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых	5,53	328,63	2688
6	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм	шт.	2,00	504,00	1670,06
7	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	1,00	1 026,00	498
8	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	60,00	364,00	165,166
9	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1740
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	2,00	238,00	5228,3
11	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1,00	567,00	567,0
12	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	7 900,00	1	7900,0
13	Проверка тяги ДВК	кв-ра	21,00	1	21,0
14	Проверка тяги по смете	АВР	10 792,23	1	10792,2
15	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным ра	АВР	1 506,93	1	1506,9
16	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	6 183,00	1	6183,0
17	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	553,40	0,1712	94,7
18	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1 932,00	1,43	2762,8
19	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	318,30	0,4243	135,1
20	осмотр кровли	м2	757,00	0,9096	688,6
21	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	553	2,97	1644,5
22	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	757	0,82	623,6
23	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	318,3	0,43	137,8
24	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	1	1 233,00	1233,0
25	проверка тяги ДВК в домах с газовыми колонками	кв-р	24	60,00	1440,0
26	Ревизия крана, вентиля	шт.	1	162,00	162,0
27	до 100 мм		2	11 077,00	22154,0

28	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	2	215,00	430,0
29	до 25 мм., смена стальных труб хвс	м трубопровода	1	1133	1133,0
30	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	2	693,00	1386,0
31	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,0
32	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	32	589,00	18848,0
33	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	11269	0,59	6648,7
34	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	1080	7,00	7560,0
35	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,0
36	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,0
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	65	40,00	2600,0
38	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматриваем	553,4	1,7314	958,2
39	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	20	667	13340,0
40	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	3	776	2328,0
41	Смена (ремонт) патронов	шт	1	239	239,0
42	Смена ламп: накаливания	шт	18	69	1242,0
43	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,0
44	Протяжка болтовых соединений	шт	15	59,35	890,3
45	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	45	4,39	197,6
46	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,0
47	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	33660	1	33660,0
48	Смена ИПУ (без материала)		1	1358	1358,0
49	Осмотр подвальных помещений	100 м2	5,534	15,49	85,7
50	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	147	125,00	18375,0
51	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)				55324,8
52	-Уборка земельного участка				90472,3
53	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				58253,8
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					423548,8

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"  
ул. 11 квартал, д. 8

В.Н.Хаценко

