

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: 11 Квартал, д. 9**

Общая площадь многоквартирного дома: 4426,30 кв.м  
 Количество квартир 90  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 21,44/22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 152 430,88  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 157 699,15

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	258 914,71
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	422 395,86
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	914 506,30
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	15 049,42
-Уборка земельного участка	147 661,37
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	95 076,92
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>1 336 902,16</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном периоде, рублей</b>	<b>1 152 430,88</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>74 443,43</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	73 058,15	81 156,43	26 896,15
2.	Водоснабжение, водоотведение	18 566,92	12 370,23	168 044,54
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>91 625,07</b>	<b>93 526,66</b>	<b>194 940,69</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**415 768,64**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 11 квартал, д. 9 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО «Лучший город» В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»11.2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. 11 квартал д. 9

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	100 кв. м.	1,02	18,61	19,0
2	Осмотр подвальных помещений	100 кв. м.	9,68	17,12	165,7
3	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,0
4	Осмотр всех элементов рудонных кровель, водостоков	100 кв. м. кровли	12,07	90,96	1097,9
5	Осмотр лестничных клеток	100 кв. м. лестничных	5,18	42,43	219,8
6	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых помещений	9,68	328,63	3181,1
7	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,2
8	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	1,00	504,00	504,0
9	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-25 мм (металлическими трубами)	м.п.	3,00	969,00	2907,0
10	Замена участка трубопровода КНС Ду-50 мм	м.п.	13,00	747,00	9711,0
11	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	8,50	1 026,00	8721,0
12	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний.	1 прибор учета	27,00	364,00	9828,0
13	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,0
14	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	2,00	238,00	476,0
15	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1,00	567,00	567,0
16	Проверка тяги ДВК	кв.ра	45,00	1	45,0
17	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной	м2	109,60	3,07	336,5
18	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	1735,25	1	1735,3
19	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	9788,20	1	9788,2
20	Дезинфекция помещения	м2	173,20	3,03	524,8
21	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	968,90	0,1712	165,9
22	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	294,00	1,43	420,4
23	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	518,00	0,4243	219,8
24	осмотр кровли	м2	12,07	0,9096	11,0
25	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв метр	968	2,97	2878,6
26	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	тп	1	769,00	769,0
27	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1207	0,82	994,3
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	2940	1,18	3478,0
29	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	517,9	0,43	224,2

30	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков внутри здания в местах общего пользования строительным раствором	кв метр	31	1 198,00	37138,0
31	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	кв.метр	115	118,00	13570,0
32	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	шт.	2	1 775,00	3550,0
33	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	кв м остекления	1,2	1 363,00	1635,6
34	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	2	1 233,00	2466,0
35	проверка тяги ДВК	кв-р	50	60,00	3000,0
37	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	6	231,04	1386,2
25	до 15 мм, смена стальных труб отопление	м трубопровода	0,2	959,00	191,8
26	до 20 мм, смена труб ПП отопление	м трубопровода	8	899,00	7192,0
27	до 25 мм, смена труб ПП отопление	м	1	999,00	999,0
28	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	2	693,00	1386,0
29	до 100 мм	м	4	11 077,00	44308,0
30	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	6	215,00	1290,0
31	до 20 мм, смена труб хвс пп	м трубопровода	9	899,00	8091,0
32	до 32 мм, смена труб хвс пп		8,5	1 377,00	11704,5
33	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	7	693,00	4851,0
35	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,0
36	до 100 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	24,3	1 136,00	27604,8
37	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	11269	0,59	6648,7
25	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	1080	7,00	7560,0
26	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,0
27	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,0
28	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125,00	250,0
29	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	30	40,00	1200,0
30	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматриваемой площади	968,9	1,73	1677,6
31	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	30	667,00	20010,0
32	Смена ламп: накаливания	шт	8	69,00	552,0
33	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,0
34	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	17500	1,00	17500,0
35	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	79029	1,00	79029,0
36	Протяжка болтовых соединений	шт	7	59,35	415,5
37	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	57	4,39	250,2
38	Пробивка и заделка отверстий	шт	1	556,00	556,0
39	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9 209,00	9209,0
40	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	249611	1,00	249611,0
41	Смена ИПУ (без материала)	шт	1	1 358,00	1358,0
42	Осмотр подвальных помещений	100 м2	9,689	15,49	150,1
43	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	134	125,00	16750,0
44	Установка пломбы на ИПУ	шт	6	170,00	1020,0
47	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)				15049,4
48	-Уборка земельного участка				147661,4
49	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электрооборудования				95076,9
					0,0
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					914506,3

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Директор ООО "Лучший город"  
ул. 11 квартал, д. 9

В.Н. Хавченко

