

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: 22 Партсъезда, д. 1**

Общая площадь многоквартирного дома: 2876,00 кв.м  
 Количество квартир 72  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,58/22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 854 802,08  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 842 944,37

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	274 424,18
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	556 413,54
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	58 670,40
-Уборка земельного участка	95 943,36
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	61 776,48
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>830 837,72</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>854 802,08</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>23 964,36</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	42 083,00	43 576,87	26 896,15
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 188,92	2 232,01	17 754,29
3.	Теплоснабжение,	1 445 447,36	1 120 164,45	1 497 462,38
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 489 719,28</b>	<b>1 385 973,33</b>	<b>1 542 112,82</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**241 750,00**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда, д.1 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»11. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. 22 Партсъезда, д.1**

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	100 кв. м	0,72	18,61	13,40
2	Осмотр подвальных помещений	100 кв. м	3,17	17,12	54,27
3	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	4,00	854,00	3416,00
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	100 кв. м. кровли	12,33	90,96	1121,54
5	Осмотр лестничных клеток	100 кв. м. лестничных клеток	2,20	42,43	93,35
6	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых помещений	12,44	328,63	4088,16
7	Смена шарового и пробкового крана Ду-20 мм	шт.	1,00	601,00	601,00
8	Нарезка резьбы вручную Ду-до 25 мм	шт.	2,00	682,00	1364,00
9	Замена тройника	шт.	1,00	238,00	238,00
10	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	105,00	364,00	38220,00
11	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
12	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	2,00	1 510,00	3020,00
13	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2,00	1 167,00	2334,00
14	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	2,00	533,00	1066,00
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	1,00	45,00	45,00
16	Проверка тяги ДВК	кв-ра	19,00	1	19,00
17	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	30,00	3,07	92,10
18	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным нормам	АВР	160 000,00	1	160000,00
19	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	4 090,00	1	4090,00
20	Дезинфекция помещения	шт	120,00	3,03	363,60
21	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	317,40	0,172	54,59
22	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	317,40	3,28	1041,07
23	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1 944,00	1,43	2779,92
24	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	220,60	0,4243	93,60
25	осмотр кровли	м2	1 233,30	0,9096	1121,81
26	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	317	2,974	942,69
27	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1233	0,883	1088,12
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1944	1,183	2299,75

29	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	220,6	0,433	95,50
30	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	шт.	1	1146,000	1146,00
31	Проверка тяги ДВК	кв-р	39	60,000	2340,00
32	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	2	231,040	462,08
33	Ревизия крана, вентиля	шт.	1	162,000	162,00
34	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,000	4491,00
35	до 32 мм, смена стальных труб гвс	м трубопровода	1	1603,000	1603,00
36	до 75 мм, смена труб ПП гвс		1	2852,000	2852,00
37	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	10	589,000	5890,00
38	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000м3 объема	12460	0,295	3678,82
39	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	12460	0,590	7351,40
40	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	м трубопровода	480	7,000	3360,00
41	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056,000	1056,00
42	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,000	486,00
43	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	4	125,000	500,00
44	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	36	40,000	1440,00
45	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматриваемой площади	634,8	1,731	1099,09
46	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	38	667,000	25346,00
47	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	1	776,000	776,00
48	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,000	4491,00
49	Установка ОДПУ ( Д до 65 мм)		1	1825	1825,00
50	Снятие ОДПУ (Д до 65 мм) и установка катушки		1	3727	3727,00
51	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	АВР	996	1,000	996,00
52	Протяжка болтовых соединений	шт	85	59,350	5044,75
53	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	110	4,390	482,90
54	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209,000	9209,00
55	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	11762,46	1,000	11762,46
56	Осмотр подвальных помещений	100 м2	6,348	15,490	98,33
57	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	27	125,00	3375,00
58	Установка пломбы на ИПУ	шт	19	170,000	3230,00
59	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2876	1,70	58670,40
60	-Уборка земельного участка	м2	2876	2,78	95943,36
61	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2876	1,79	61776,48
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					556413,54

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"  
ул. 22 Партсъезда, д.1



В.Н.Хаценко