

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: 22 Партсъезда, д. 2**

Общая площадь многоквартирного дома: 2796,90 кв.м  
Количество квартир 65  
В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.  
Размер платы на выполнение работ/услуг в 20,58 руб. с 1 кв.м

**Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

Начислено за отчетный период, рублей 690 722,76  
Поступило средств в отчетном периоде, рублей 680 657,96

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	266 904,41
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	406 402,16
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	57 056,76
-Уборка земельного участка	93 304,58
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	60 077,41
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>673 306,56</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>690 722,76</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>17 416,20</b>

Справочно:

**Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	58 748,89	56 372,00	21 185,45
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 872,34	1 693,71	27 364,96
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>60 621,23</b>	<b>58 065,71</b>	<b>48 550,41</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

153 133,87

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда, д. 2 именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12. 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда, д.2

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	100 кв.м.	0,72	18,61	13,3992
2	Осмотр подвальных помещений	100 кв.м.	7,03	17,12	120,3536
3	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	2,00	854,00	1708
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	100 кв.м. кровли	12,30	90,96	1118,808
5	Осмотр лестничных клеток	100 кв.м. лестничных	2,20	42,43	93,346
6	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	15,64	328,63	5139,7732
7	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	19,00	364,00	6916
8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986
9	Проверка тяги ДВК	кв-ра	22,00	1	22
10	Иные работы, выполненные по индивидуальному сметным р	АВР	4483,63	1	4483,63
11	Тех обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	5986,80	1	5986,8
12	Дезинфекция помещения	м2	75,00	3,03	227,25
13	Размещение объявлений на информационных стендах мкд	шт.	4,00		0
14	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	703,70	0,172	121,0364
15	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	703,70	3,28	2308,136
16	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1870,00	1,43	2674,1
17	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	220,10	0,4243	93,38843
18	осмотр кровли	м2	1230,90	0,9096	1119,62664
19	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	703	2,97	2090,5814
20	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1230	0,88	1085,475
21	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1870	1,18	2212,21
22	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	220,1	0,43	95,28129
23	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	кв.м остекления	1,7	1363	2317,1
24	проверка тяги ДВК	кв-р	49	60	2940
25	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	2	231,04	462,08
26	Ревизия крана, вентиля	шт.	1	162	162
27	до 20 мм, смена труб ПП отопление	м трубопровода	1	899	899
28	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	4	215	860
19	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491
20	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000м3 объема здания	11480	0,30	3389,47
20	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	11480	0,59	6773,2
21	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления; водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	860	7,00	6020

22	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056
23	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486
24	Снятие показаний прибора учета поливочной системы	прибор	6	125	750
25	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	32	40	1280
26	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв. м. осматриваемой площади	1407,4	1,7314	2436,77236
27	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	34	667	22678
28	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491
19	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	28915	1,00	28915
20	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	АВР	1185	1,00	1185
21	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	3314,96	1,00	3314,96
22	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	19013	1,00	19013
23	Протяжка болтовых соединений	шт.	50	59,35	2967,5
24	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	160	4,39	702,4
25	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт.	1	9209	9209
26	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	27100,83	1	27100,83
27	Осмотр подвальных помещений	100 м2	7,03	15,49	108,8947
28	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	16	125	2000
29	Установка пломбы на ИПУ	шт	2	170	340
30	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2796,9	1,7	57056,76
31	-Уборка земельного участка	м2	2796,9	2,78	93304,584
32	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2796,9	1,79	60077,412
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					<b>406402,2</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"  
ул. 22 Паргьезда, д. 2

В.Н.Хаченко

