

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: 22 Партсъезда, д. 3**

Общая площадь многоквартирного дома: 1408,80 кв.м
 Количество квартир 35
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 23,16 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 391 569,99
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 388 549,16

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-4 182,06
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	108 374,91
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	343 089,53
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	28 739,52
-Уборка земельного участка	46 997,57
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	30 261,02
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	451 464,44
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном периоде, рублей	391 569,99
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-64 076,51

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	22 498,00	21 009,92	28 660,65
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 470,21	1 213,33	11 166,54
3.	Теплоснабжение,	780 179,15	667 640,28	798 732,36
	ИТОГО	804 147,36	689 863,53	838 559,55

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

128 426,72

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 22 партсъезда, д.3 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО «Лучший город» В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»06.2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда, д. 3

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	100 кв.м.	0,72	18,61	13,40
2	Осмотр подвальных помещений	100 кв.м.	1,79	17,12	30,64
3	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,00
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	100 кв.м. кровли	4,64	90,96	422,05
5	Осмотр лестничных клеток	100 кв.м. лестничных клеток	1,26	42,43	53,46
6	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях.	100 кв.м. осматриваемых помещений	6,32	328,63	2076,94
7	Наложение сварочного шва	шт.	2,00	502,00	1004,00
8	Замена участка трубопровода КНС Ду-50 мм	м.п.	1,00	747,00	747,00
9	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	0,50	1 026,00	513,00
10	Замена и установка новых врезок, резьб Ду-до 32 мм в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	м.п.	1,00	595,00	595,00
11	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	2,00	364,00	728,00
12	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	8,00	45,00	360,00
14	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	3,00	43,00	129,00
15	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	11294,00	1	11294,00
16	Проверка тяги ДВК	кв-ра	13,00	1	13,00
17	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	1039,50	1	1039,50
18	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	2024,00	1	2024,00
19	Дезинфекция помещения	шт.	120,00	3,03	363,60
21	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	179,20	0,172	30,82
22	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	622,30	3,28	2041,14
23	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1056,00	1,43	1510,08
24	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	126,50	0,4243	53,67
25	осмотр кровли	м2	464,00	0,9096	422,05
26	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв. метр	179	2,97	532,31
27	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв м осматриваемой поверхности кровли	464	0,88	409,48

28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1056	1,18	1249,25
29	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	126,5	0,43	54,76
30	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков внутри здания в местах общего пользования строительным раствором	кв.метр	5	1 198,00	5990,00
31	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	кв.метр	50	118,00	5900,00
32	Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	кв.метр	50	284,00	14200,00
33	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	шт.	2	1 775,00	3550,00
34	Установка дверных приборов, замков навесных	шт. приборов	2	1 233,00	2466,00
35	проверка ДВК	кв-р	26	60,00	1560,00
36	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	1	231,04	231,04
38	Нарезка резьбы вручную до д 25	шт.	1	763	763,00
39	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
40	до 20 мм, смена кранов ГВС	шт.	1	693	693,00
41	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000м3 объема здания	5858	0,29525	1729,57
28	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	5858	0,59	3456,22
29	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	264	7,00	1848,00
30	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
31	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
32	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125,00	250,00
33	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	29	40,00	1160,00
34	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматриваемой площади	358,4	1,73	620,53
35	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	20	667,00	13340,00
36	Ревизия электросветильников	шт	1	103	103,00
38	Смена ламп: накаливания	шт	4	69	276,00
39	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
40	Дезинфекция мест общего пользования	кв.м помещения	80	3,03	242,40
41	Установка хомута	шт	2	167	334,00
42	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г. Волгоград")	АВР	583	1	583,00
43	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	2278,17	1	2278,17
44	Протяжка болтовых соединений	шт	40	59,35	2374,00
45	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	18	4,39	79,02
46	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
47	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	115129,89	1	115129,89
48	Осмотр подвальных помещений	100 м2	6,223	15,49	96,39
49	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	55	125	6875,00
50	Установка пломбы на ИПУ	шт	4	170,0	680,00
51	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	1 408,80	1,70	28739,52
52	-Уборка земельного участка	м2	1 408,80	2,78	46997,57
53	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	1 408,80	1,79	30261,02
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					343089,53

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"
ул. 22 Партсъезда, д. 3

В. П. Хаценко

