

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: 22 Партсъезда, д. 4**

Общая площадь многоквартирного дома: 2007,90 кв.м  
 Количество квартир 37  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 23.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 23,87 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 583 993,68  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 604 760,23

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	191 611,20
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	304 913,00
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	40 961,16
-Уборка земельного участка	66 983,54
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	43 129,69
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>496 524,19</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>583 993,68</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>87 469,49</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	24 644,00	25 315,20	8 842,58
2.	Водоснабжение, водоотведение	3 214,01	1 814,83	45 998,56
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>27 858,01</b>	<b>27 130,03</b>	<b>54 841,14</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**210 459,67**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда, д. 4 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»09. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул.22 Партсъезда, д.4

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	100 кв.м.	0,72	18,61	13,40
2	Осмотр подвальных помещений	100 кв.м.	5,01	17,12	85,77
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	100 кв.м. кровли	9,67	90,96	879,58
4	Осмотр лестничных клеток	100 кв.м. лестничных клеток	1,46	42,43	61,95
5	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых	11,79	328,63	3874,55
6	Смена шарового и пробкового крана Ду-20 мм ХВС	шт.	1,00	601,00	601,00
7	Смена шарового и пробкового крана Ду-25 мм ХВС	шт.	1,00	1 059,00	1059,00
8	Наложение сварочного шва	шт.	2,00	502,00	1004,00
10	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-15 мм (стальной) на Ду-20 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	0,50	503,00	251,50
11	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-20 мм (стальной) на Ду-25 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	0,50	632,00	316,00
12	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-25 мм (стальной) на Ду-32мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	0,50	710,00	355,00
13	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-40 мм (стальной) на Ду-50 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	0,50	1 362,00	681,00
14	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-50 мм (стальной) на Ду-63 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	0,50	2 006,00	1003,00
15	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
16	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб.м. здания	19,92	87,00	1733,04
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	8,00	45,00	360,00
18	Установка (смена) электросветильников	шт.	2,00	651,00	1302,00
19	Ремонт электросветильников	шт.	1,00	113,00	113,00
20	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	3,00	43,00	129,00
21	Проверка тяги ДВК	кв-ра	10,00	1	10,00
22	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным	АВР	43,88	1	43,88
23	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	2 890,60	1	2890,60
24	Установка ОДПУ (Д до 65 мм)	шт	1,00	1825	1825,00

25	Снятие ОДПУ (Д до 80 мм) и установка катушки	шт	1,00	4972	4972,00
26	Размещение объявлений на информационных стендах мкд	шт.	3,00		0,00
27	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	501,90	0,172	86,33
28	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	501,90	3,28	1646,23
29	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	1 608,00	1,43	2299,44
30	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	146,20	0,4243	62,03
31	осмотр кровли	м2	967,00	0,9096	879,58
32	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв. метр	501,00	2,9738	1489,87
33	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	тн	1,00	769	769,00
34	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен (штукатурка фасада по камню и бетону)	кв.м отремонтир	15,00	914	13710,00
35	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматривае	967,00	0,8825	853,38
36	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	кв.м покрытия	0,6	550	330,00
37	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей пло	1608	1,183	1902,26
38	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных к	146,2	0,4329	63,29
39	Смена дверных приборов: петли	шт. приборов	2	597	1194,00
40	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	1	1233	1233,00
32	проверка ДВК	кв-р	15	60	900,00
33	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	шт.	1	301	301,00
34	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
32	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	18	589	10602,00
33	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000м3 объема	19902	0,29525	5876,07
34	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	19902	0,59	11742,18
32	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	м трубопровода	576	7	4032,00
33	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00
34	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486,00
35	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	4	125	500,00
36	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площ	33	40	1320,00
37	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматривае	1003,8	1,7314	1737,98
38	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	13	667	8671,00
39	Смена ламп: накаливания	шт	4	69	276,00
40	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
32	Установка хомута		1	167	167,00
33	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	976	1	976,00
34	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	828,02	1	828,02
32	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	25048	1	25048,00
33	Протяжка болтовых соединений	шт	34	59,35	2017,90
34	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	52	4,39	228,28
35	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
36	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	5318	1	5318,00
37	Осмотр подвальных помещений	100 м2	10,038	15,49	155,49
38	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	8	125	1000,00
39	Установка пломбы на ИПУ	шт	2	170	340,00
40	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2 007,90	1,70	40961,16
41	-Уборка земельного участка	м2	2 007,90	2,78	66983,54
42	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2 007,90	1,79	43129,69
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					304913,00

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Директор ООО "Лучший город"  
ул. 22 Партсъезда, д. 4

В.И. Хапенко

