

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: 22 Партсъезда, д. 5А**

Общая площадь многоквартирного дома: 876,20 кв.м
 Количество квартир 52
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 21,84 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 229 634,75
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 214 360,17

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-24 921,06
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	83 614,59
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	128 025,97
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	17 874,48
-Уборка земельного участка	29 230,03
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	18 820,78
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	211 640,56
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	229 634,75
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-6 926,87

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	20 788,95	23 403,74	0,00
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 554,43	2 604,63	87 102,63
3.	Теплоснабжение,	837 770,50	582 447,44	842 822,14
	ИТОГО	861 113,88	608 455,81	929 924,77

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

510 998,18

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.22 Партсъезда, д. 5а именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»05. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. 22 Партсъезда, д.5а**

№ п/п	Наименование :вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) , в рублях
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	100 кв.м.	0,60	18,61	11,166
2	Осмотр подвальных помещений	100 кв.м.	0,48	17,12	8,2176
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	100 кв.м. кровли	7,00	90,96	636,72
4	Осмотр лестничных клеток	100 кв.м. лестничных клеток	0,93	42,43	39,4599
5	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	5,32	328,63	1748,3116
6	Смена шарового и пробкового крана Ду-20 мм ОТОПЛЕНИЕ	шт.	1,00	601,00	601
7	Замена участка трубопровода отопления Ду-20 мм (стальной) на Ду-25 мм (Полипропиленовыми трубами)	м.п.	0,20	632,00	126,4
8	Замена участка трубопровода отопления Ду-32 мм (стальной) на Ду-40 мм (Полипропиленовыми трубами)	м.п.	0,10	1 051,00	105,1
9	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	9,00	364,00	3276
10	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986
11	Проверка тяги ДВК	кв-ра	4,00	1	4
12	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным	АВР	513,53	1	513,53
13	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1 265,90	1	1265,9
14	Размещение объявлений на информационных стендах мкд	шт.	2,00		0
15	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	48,00	0,172	8,256
16	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	532,50	3,28	1746,6
17	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1 140,00	1,43	1630,2
18	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	93,40	0,4243	39,62962
19	Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега	м2	700,00	0,9096	636,72
20	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	0,48	2,97	1,427424
21	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	700	0,88	617,75
22	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	11,4	1,18	13,4862
23	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	93,4	0,43	40,43286
24	проверка ДВК	кв-р	2	60,00	120

25	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	2	231,04	462,08
26	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	4	215	860
27	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491
28	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	15	589	8835
29	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000м3 объема здания	5693	0,30	1680,85825
30	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	5693	0,59	3358,87
31	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	231	7,00	1617
32	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056
33	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486
34	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	6	40,00	240
35	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв. м, осматриваемой площади	48	1,73	83,1072
36	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	7	667,00	4669
37	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491
38	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	175	1,00	175
39	Протяжка болтовых соединений	шт	74	59,35	4391,9
40	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	72	4,39	316,08
41	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209
42	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	420	1	420
43	Осмотр подвальных помещений	100 м2	5,325	15,49	82,48425
	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	876,2	1,70	17874,48
	-Уборка земельного участка	м2	876,2	2,78	29230,032
	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	876,2	1,79	18820,776
2. Всего за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					128025,97

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"
ул.22 Партсъезда, д. 5а



В.Н.Хаценко