

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: 22 Партсъезда, д. 6**

Общая площадь многоквартирного дома: 2830,80 кв.м  
 Количество квартир 64  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 21,84 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 741 895,66  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 719 207,03

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	113 778,75
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	270 139,44
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	412 643,03
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	57 748,32
-Уборка земельного участка	94 435,49
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	60 805,58
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>682 782,47</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>719 207,03</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>150 203,31</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	52 081,39	49 339,52	4 252,05
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 345,28	2 076,21	113 363,30
3.	Теплоснабжение.	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>54 426,67</b>	<b>51 415,73</b>	<b>117 615,35</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

197 348,91

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда, д. 6 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»07. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул.22 Партсъезда, д.6

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	100 кв.м.	0,72	18,61	13,40
2	Осмотр подвальных помещений	100 кв.м.	7,43	17,12	127,20
3	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,00
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	100 кв.м. кровли	12,47	90,96	1134,27
5	Осмотр лестничных клеток	100 кв.м. лестничных	2,73	42,43	115,83
6	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	16,17	328,63	5313,95
7	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,15
8	Замена участка трубопровода ХВС Ду-15 мм (металлическими трубами)	м.п.	0,50	786,00	393,00
9	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	5,00	364,00	1820,00
10	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	3,00	238,00	714,00
12	Проверка тяги ДВК	кв-ра	14,00	1	14,00
13	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным	АВР	1 350,98	1	1350,98
14	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	5 475,80	1	5475,80
15	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	743,90	0,172	127,95
16	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	743,90	3,28	2439,99
17	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	2 016,00	1,43	2882,88
18	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	273,10	0,4243	115,88
19	Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега	м2	1 247,50	0,9096	1134,73
20	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	7,43	2,97	22,10
21	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	тн	0,5	769,00	384,50
22	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1247	0,88	1100,48
23	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	2016	1,18	2384,93

24	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	кв.м отремонтированной поверхности стен	5	914,00	4570,00
25	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	273,1	0,43	118,22
26	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	шт.	6	1 775,00	10650,00
27	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	кв.м остекления	2,8	1 363,00	3816,40
28	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	шт.	1	1 146,00	1146,00
29	проверка ДВК	кв-р	34	60,00	2040,00
30	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	1	231,04	231,04
31	до 20 мм, смена труб ПП отопление	м трубопровода	6	899,00	5394,00
32	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	2	693,00	1386,00
33	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
34	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	16	589,00	9424,00
35	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1 364,00	1364,00
36	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000м3 объема здания	11818	0,30	3489,26
37	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	11818	0,59	6972,62
38	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	864	7,00	6048,00
39	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2	1 056,00	2112,00
40	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	2	486,00	972,00
41	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	4	125,00	500,00
42	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	16	40,00	640,00
43	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматриваемой площади	743,9	1,73	1287,99
44	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	13	667,00	8671,00
45	Смена ламп: накаливания	шт	3	69,00	207,00
46	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов	прибор	9	499	4491,00
47	Ремонт скамеек	шт	1	1388	1388,00
48	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	1322	1	1322,00
49	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	15594,73	1	15594,73
50	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	21885	1	21885,00
51	Протяжка болтовых соединений	шт	15	59,35	890,25
52	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	32	4,39	140,48
53	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора)	шт	1	9209	9209,00
54	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	35061,3	1	35061,30
55	Осмотр подвальных помещений	100 м2	14,87	15,49	230,34
56	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	30	125	3750,00
57	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2 830,80	1,70	57748,32
58	-Уборка земельного участка	м2	2 830,80	2,78	94435,49
59	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения	м2	2 830,80	1,79	60805,58
2. Всего за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					412643,03

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"  
ул. 22 Партсъезда, д. 6

В.Н.Хаценко

