

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: 22 Партсъезда, д. 7**

Общая площадь многоквартирного дома: 1354,80 кв.м  
 Количество квартир 34  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 23,87 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 388 068,34  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 388 854,18

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-3 410,20
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	129 286,74
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	407 262,90
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	27 637,92
-Уборка земельного участка	45 196,13
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	29 101,10
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>536 549,64</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>388 068,34</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>-151 891,50</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	12 532,54	10 955,61	12 954,27
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 551,02	1 308,04	5 347,59
3.	Теплоснабжение,	707 226,54	551 316,31	724 364,43
	<b>ИТОГО</b>	<b>721 310,10</b>	<b>563 579,96</b>	<b>742 666,29</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

192 169,36

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.22 Партсъезда , д. 7 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Лучший город" в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»07. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. 22 Партсъезда , д. 7**

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) , в рублях
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	100 кв.м.	0,72	18,61	13,4
2	Осмотр подвальных помещений	100 кв.м.	0,89	17,12	15,2
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	100 кв.м. кровли	6,32	90,96	574,9
4	Осмотр лестничных клеток	100 кв.м. лестничных клеток	1,28	42,43	54,3
5	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых	5,27	328,63	1731,9
6	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,2
7	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	3,50	1 026,00	3591,0
8	Прочистка трубопровода КНС ручным способом	м	27,00	141,00	3807,0
9	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	2,00	364,00	728,0
10	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,0
11	Проверка тяги ДВК	кв-ра	14,00	1	14,0
12	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	752,78	1	752,8
13	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1 600,00	1	1600,0
15	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	89,70	0,172	15,4
16	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	527,50	3,28	1730,2
17	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1 056,00	1,43	1510,1
18	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	128,80	0,4243	54,6
19	Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега	м2	632,60	0,9096	575,4
20	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	890	2,9738	2646,7
21	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв м осматриваемой поверхности кровли	632	0,88	557,7
22	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1056	1,18	1249,2
23	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	128,8	0,43	55,8
24	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	шт.	1	1 146,00	1146,0
25	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	2	1 233,00	2466,0
26	Проверка ДВК	кв-р	14	60,00	840,0

27	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	3	231,04	693,1
28	Нарезка резьбы вручную до д 25	шт.	1	763,00	763,0
29	до 25 мм.,смена стальных труб хвс	м трубопровода	2	1 133,00	2266,0
30	до 32 мм,хвс пп		2	1 377,00	2754,0
20	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	3	693	2079,0
21	до 32 мм, смена кранов хвс		1	1 656,00	1656,0
22	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,0
23	до 20 мм, смена кранов ГВС	шт.	1	693,00	693,0
24	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	49	589,00	28861,0
25	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000м3 объема здания	5622	0,30	1659,9
26	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	5622	0,59	3317,0
27	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	284	7,00	1988,0
28	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,0
29	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,0
30	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	4	125,00	500,0
31	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	9	40,00	360,0
32	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	2	776,00	1552,0
33	Смена ламп: накаливания	шт	1	69,00	69,0
34	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,0
35	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления		2	274,00	548,0
36	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	369	1,00	369,0
37	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	46613,56	1,00	46613,6
38	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9 209,00	9209,0
39	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	159325,66	1,00	159325,7
40	Осмотр подвальных помещений	100 м2	5,275	15,49	81,7
41	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	5	125	625,0
43	Установка пломбы на ИПУ	шт	5	170	850,0
44	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	1 354,80	1,70	27637,9
45	-Уборка земельного участка	м2	1 354,80	2,78	45196,1
46	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	1 354,80	1,79	29101,1
2. Всего за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					407262,9

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"  
ул. 22 Партсъезда, д. 7

В.И.Хаценко

