

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: 22 Партсъезда, д. 9**

Общая площадь многоквартирного дома: 2859,30 кв.м  
 Количество квартир: 72  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 21,84/22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 752 624,81  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 736 356,31

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	95 217,26
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	272 859,15
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	578 000,09
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	58 329,72
-Уборка земельного участка	95 386,25
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	61 417,76
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>850 859,24</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>752 624,81</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>-3 017,17</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	40 855,00	39 424,16	27 683,59
2.	Водоснабжение, водоотведение	3 119,57	2 530,68	55 430,99
3.	Теплоснабжение,	1 578 485,92	1 377 546,30	1 635 457,60
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 622 460,49</b>	<b>1 419 501,14</b>	<b>1 718 572,18</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**204 602,34**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 22 партсъезда, д. 9 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»05. 2021 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. 22 партсъезда, д. 9**

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	100 кв.м.	0,72	18,61	13,40
2	Осмотр подвальных помещений	100 кв.м.	4,39	17,12	75,16
3	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,00
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	100 кв.м. кровли	12,32	90,96	1120,63
5	Осмотр лестничных клеток	100 кв.м. лестничных	2,48	42,43	105,23
6	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	13,76	328,63	4521,95
7	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	3,00	255,15	765,45
8	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	1,00	504,00	504,00
9	Смена шарового и пробкового крана Ду-20 мм	шт.	2,00	601,00	1202,00
10	Ревизия вентиля, крана	шт.	1,00	178,00	178,00
11	Наложение сварочного шва	шт.	6,00	502,00	3012,00
12	Замена участка трубопровода отопления Ду-20 мм (металлическими трубами)	м.п.	1,00	886,00	886,00
13	Замена участка трубопровод ГВС, Ду-25 мм (стальной) на Ду-32мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	0,50	710,00	355,00
14	Замена участка трубопровода КНС Ду-50 мм	м.п.	1,00	747,00	747,00
15	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	8,60	1 026,00	8823,60
16	Замена и установка новых врезок, резьб Ду-до 32 мм в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	м.п.	2,00	595,00	1190,00
17	Замена сгона	шт.	1,00	345,00	345,00
18	Замена приборов отопления (чугунных)(без материала)	1 секция	6,00	528,00	3168,00
19	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	4,00	364,00	1456,00
20	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
21	Слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб.м. здания	12,02	255,00	3064,34
22	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб.м. здания	12,01	87,00	1044,87
23	Пробивка и заделка отверстий	шт.	1,00	543,00	543,00
24	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	3,00	1 510,00	4530,00

25	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	3,00	1 167,00	3501,00
26	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	3,00	533,00	1599,00
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	76,00	238,00	18088,00
28	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	5,00	45,00	225,00
29	Смена светильника с лампами накаливания на светодиодный	шт.	1,00	1 899,00	1899,00
30	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	2,00	43,00	86,00
31	Проверка тяги ДВК	кв-ра	11,00	1	11,00
32	Проверка тяги по смете	АВР	1302,92	1	1302,92
33	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	52818,40	1	52818,40
34	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	4514,80	1	4514,80
35	Размещение объявлений на информационных стендах мкд	шт.	4,00		0,00
36	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	439,00	0,172	75,51
37	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	865,00	3,28	2837,20
38	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1782,00	1,43	2548,26
39	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	248,00	0,4243	105,23
40	Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега	м2	1234,40	0,9096	1122,81
41	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	4,39	2,97	13,05
42	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1232	0,88	1087,24
43	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1782	1,18	2108,11
44	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	кв.м отремонтированной поверхности стен	2,5	914,00	2285,00
45	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	248	0,43	107,36
46	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	2	1 233,00	2466,00
47	проверка ДВК	кв-р	28	60,00	1680,00
48	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	3	231,04	693,12
49	Ревизия крана, вентиля	шт.	1	162,00	162,00
50	Нарезка резьбы вручную до д 25	шт.	1	763,00	763,00
51	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шов	4	516,00	2064,00
52	до 20 мм, смена стальных труб отопление		1	1 046,00	1046,00
53	до 20 мм, смена труб ПП отопление	м трубопровода	2,2	899,00	1977,80
54	до 25 мм, смена труб ПП отопление		3	999,00	2997,00
55	до 20 мм	стенов	2	386,00	772,00
56	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	40	215,00	8600,00
57	до 50 мм,смена стальных труб хвс		1,5	1 884,00	2826,00
58	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	4	693,00	2772,00
59	до 20 мм, смена кранов ГВС	шт.	3	693,00	2079,00
60	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000м3 объема здания	12017	0,30	3548,02
61	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	12017	0,59	7090,03
62	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	480	7,00	3360,00
63	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
64	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
65	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	8	40,00	320,00
66	Смена автоматов	шт	1	558,00	558,00
67	Смена (ремонт) электровыключателя	шт	1	233,00	233,00

68	Смена ламп: накаливания	шт	3	69,00	207,00
69	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	18	499,00	8982,00
70	Установка ОДПУ ( Д до 65 мм)	шт	1	1825	1825,00
71	Снятие ОДПУ (Д до 65 мм) и установка катушки	шт	1	3727	3727,00
72	Установка хомута	шт	5	167	835,00
73	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	738	1,00	738,00
74	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	31034,19	1,00	31034,19
75	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	29766	1,00	29766,00
76	Протяжка болтовых соединений	шт	2	59,35	118,70
77	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9 209,00	9209,00
78	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	83134	1,00	83134,00
79	Осмотр подвальных помещений	100 м2	8,78	15,49	136,00
80	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	58	125,00	7250,00
81	Установка пломбы на ИПУ	шт	9	170,00	1530,00
82	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2 859,30	1,70	58329,72
83	-Уборка земельного участка	м2	2 859,30	2,78	95386,25
84	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2 859,30	1,79	61417,76
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					578000,09

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"  
ул.22 Партсъезда, д. 9



В.Н.Хаценко