

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: 4 Микрорайон, д. 32**

Общая площадь многоквартирного дома: 4018,50 кв.м  
 Количество квартир: 83  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 01.03.2021г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 28,62 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 378 586,53  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 290 421,41

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Отсаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-9 080,04
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	338 353,05
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	575 992,48
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	81 977,40
-Уборка земельного участка	134 057,16
-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	130 078,85
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	86 317,38
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>914 345,53</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей</b>	<b>1 290 421,41</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>366 995,84</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	105 989,02	91 161,42	60 798,40
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 006,10	1 390,01	60 116,41
3.	Теплоснабжение, ГВС	0,00	0,00	75 141,61
	<b>ИТОГО</b>	<b>107 995,12</b>	<b>92 551,43</b>	<b>196 056,42</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**239 463,58**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 4 мкр , д.32 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “Лучший город” в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01» 08 2021 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: 4 мкр д. 32

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	1039,6	2,97	3091,56
2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	1039,6	2,97	3091,56
3	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	519,8	0,82	428,21
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1640	1,30	2126,42
5	Осмотр лестничных клеток	кв.метр	157,6	0,43	68,23
6	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	1	1 233,00	1233,00
7	- проверка тяги в домах с центр. гор. в/с	кв-р	133	60,00	7980,00
8	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	3	231,04	693,12
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	5	215,00	1075,00
10	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	1	693	693,00
11	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
12	до 25 мм, смена труб ГП гвс	м	2	999	1998,00
13	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	40	589	23560,00
14	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1364	1364,00
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	19161	0,59	11304,99
16	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	826	7,00	5782,00
17	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
18	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
19	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматриваемой площади	12	1,73	20,78
20	Смена ламп: накаливания	шт	5	69,00	345,00
21	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
22	Дезинфекция мест общего пользования	кв.м помещения	100	3,03	303,00
23	Техобслуживание ВДГ О ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г Волгоград")	АВР	6262,8	1,00	6262,80
24	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9 209,00	9209,00
25	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	12519,78	1	12519,78
26	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	8	125	1000,00
27	Установка пломбы на ИПУ	шт	4	170	680,00

28	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматр	10,39	328,63	3414,47
29	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1	255,15	255,15
30	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	38	479	18202,00
31	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	3	364	1092,00
32	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	12	331	3972,00
33	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб.м. здан	19,161	87	1667,01
34	Слив и наполнение водой системы горячего водоснабжения	1000 куб.м. здан	19,61	87	1706,07
35	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	100	3,07	307,00
36	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам.	АВР	809	1	809,00
37	Установка ОДПУ (Д до 65 мм)	шт	1	1825	1825,00
38	Снятие ОДПУ (Д до 40 мм) и установка катушки	шт	1	3411	3411,00
39	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	519,8	0,1712	88,99
40	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1640	0,1712	280,77
41	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	669,4	1,43	957,24
42	осмотр кровли	м2	519,8	0,4243	220,55
43	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	4018,5	1,7	81977,40
44	-Уборка земельного участка	м2	4018,5	2,78	134057,16
45	-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	м2	4018,5	3,77/2,6	130078,85
46	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	4018,5	1,79	86317,38
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					575992,48

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

4 мкр д.32

