

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед собственниками МКД по адресу: пр. Феоктистова, д. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 2575,40 кв.м
 Количество квартир 61
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,58/22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 701 951,00
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 679 596,40

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</i>	216 802,54
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	385 192,52
<i>-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)</i>	52 538,16
<i>-Уборка земельного участка</i>	85 915,34
<i>-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</i>	55 319,59
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	601 995,06
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	679 596,40
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	77 601,34

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	49 511,78	47 470,41	12 333,63

2.	Водоснабжение, водоотведение	1 751,34	1 548,62	48 402,52
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	51 263,12	49 019,03	60 736,15

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

275 538,48

Директор

В.Н. Хаценко



Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.1 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»11 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д. 1**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2 400,00
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	12,78	328,63	4 199,89
3	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	61,00	364,00	22 204,00
4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1 986,00
5	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	40224,00	1	40 224,00
6	Проверка тяги по смете	АВР	1493,69	1	1 493,69
7	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	499,80	1	499,80
8	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	639,40	0,1712	109,47
9	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	639,40	0,1712	109,47
10	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1848,00	0,1861	343,91
11	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	208,60	0,42	87,61
12	осмотр кровли на предмет паличия наледи	м2	847,00	0,9096	770,43
13	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	1278,8	2,97	3 802,90
14	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	639,4	2,9738	1 901,45
15	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	тн	0,1	769	76,90
16	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	847	0,8825	747,48
17	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1848	1,30	2 396,12
18	Осмотр лестничных клеток	м2	208,6	0,43	90,30
19	проверка ДВК	кв-р	37	60,00	2 220,00
20	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	врезка	1	725,00	725,00
21	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	4	215,00	860,00
22	Техническое обслуживание (коллективных) приборов учета	прибор	9	800,00	7 200,00
23	до 20 мм,хвс пп, смена труб	м трубопровода	0,5	899,00	449,50
24	до 32 мм,хвс лп, смена труб	м	8	1 377,00	11 016,00

25	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	2	693,00	1 386,00
26	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4 491,00
27	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000м3 объема здания	9048	0,29525	2:671,42
28	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	9048	0,59	5 338,32
29	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	999	7,00	6 993,00
30	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1 056,00
31	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
32	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125,00	250,00
33	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	5	40,00	200,00
34	Смена ламп: накаливания	шт	2	69,00	138,00
35	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4 491,00
36	Установка информационного стенда		3	638,00	1 914,00
37	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	6341,6	1,00	6 341,60
38	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	13390	1,00	13 390,00
39	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9 209,00	9 209,00
40	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	26390,18	1,00	26 390,18
41	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	2	125,00	250,00
42	Установка пломбы на ИПУ	1 прибор учета	3	170,00	510,00
43	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2 575,40	1,70	52 538,16
44	-Уборка земельного участка	м2	2 575,40	2,78	85 915,34
45	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2 575,40	1,79	55 319,59
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					385 192,52

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

И Договор стороны друг к другу не имеют юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

пр.Феоктистова,д.1

