

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: пр. Феоктистова, д. 12**

Общая площадь многоквартирного дома: 4388,80 кв.м
 Количество квартир 90
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 083 858,10
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 057 404,13

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</i>	369 458,33
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	691 740,65
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	89 531,52
-Уборка земельного участка	146 410,37
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	94 271,42
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	1 061 198,98
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	1 083 858,10
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	22 659,12

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	88 638,00	85 469,46	41 390,13
2.	Водоснабжение, водоотведение	3 631,48	3 232,11	68 868,72
3.	Теплоснабжение, ГВС	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	92 269,48	88 701,57	110 258,85

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

170 201,44

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.12 именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко,** действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»05 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д.12**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	1 216,00	1216,00
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых	10,95	328,63	3598,50
3	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ОТОПЛЕНИЕ	шт.	3,00	571,00	1713,00
4	Смена шарового и пробкового крана Ду-20 мм ОТОПЛЕНИЕ	шт.	3,00	684,00	2052,00
5	Ревизия вентиля, крана	шт.	1,00	178,00	178,00
6	Замена участка трубопровода ХВС Ду-15 мм (металлическими трубами)	м.п.	1,00	944,00	944,00
7	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-20 мм (металлическими трубами)	м.п.	1,00	1 030,00	1030,00
8	Замена участка трубопровода отопления Ду-20 мм (металлическими трубами)	м.п.	1,00	1 030,00	1030,00
9	Замена участка трубопровода отопления Ду-25 мм (металлическими трубами)	м.п.	3,00	1 117,00	3351,00
10	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-25 мм (стальной) на Ду-32мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	3,00	1 355,00	4065,00
11	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	2,30	1 118,00	2571,40
12	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	37,00	364,00	13468,00
13	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
14	Пробивка и заделка отверстий	шт.	5,00	556,00	2780,00
15	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	2,00	1 510,00	3020,00
16	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2,00	1 167,00	2334,00
17	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	2,00	537,00	1074,00
18	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	10,00	238,00	2380,00
19	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	30,00	45,00	1350,00
20	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	10,91	191,20	2085,99

21	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	31,00	657,00	20367,00
22	Ремонт корпусов этажных и распределит щитов	щит	6,00	598,00	3588,00
23	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	24,00	4,39	105,36
24	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	36,00	59,35	2136,60
25	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	12,00	69,00	828,00
26	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1,00	624,00	624,00
27	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	14566,00	1	14566,00
28	Проверка тяги по смете	АВР	41140,55	1	41140,55
29	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	2318,94	1	2318,94
30	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	2912,00	0,1861	541,92
31	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	422,00	0,42	177,24
32	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	1200,10	0,9096	1091,61
33	Разработка грунта вручную	куб.метр	0,5	639,00	319,50
34	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	2190,2	2,97	6513,22
35	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	шт	1	515,00	515,00
36	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1200,1	0,88	1059,09
37	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	2912	1,30	3775,70
38	Осмотр лестничных клеток	м2	422	0,43	182,68
39	Ремонт участков поручней ограждений лестничных маршей (деревянные)	метр	9	377,00	3393,00
40	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	кв.метр	3	118,00	354,00
41	Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	кв метр	3	284,00	852,00
42	- Проверка ДВК в домах с газовыми колонками	кв-р	37	60,00	2220,00
43	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	5	231,04	1155,20
44	до 20 мм, смена труб ПП отопление	м трубопровода	2	899	1798,00
45	до 100 мм		4	11077	44308,00
46	Смена пробки радиатора	пробка	1	679,00	679,00
47	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	10	215,00	2150,00
48	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	1	693,00	693,00
49	до 100 мм,смена канализационных труб	м трубопровода	1	1136,00	1136,00
50	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	31	589,00	18259,00
51	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000м3 объема здания	15550	0,30	4591,14
52	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	15550	0,59	9174,50
53	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	1377	7,00	9639,00
54	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00
55	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486,00
56	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	4	125	500,00
57	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	49	40	1960,00
58	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	1	776	776,00
59	Смена (ремонт) патронов	шт	1	239	239,00
60	Смена (ремонт) электровыключателя	шт	1	233	233,00
61	Смена ламп: накаливания	шт	31	69	2139,00
62	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
63	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	11468,2	1	11468,20
64	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	14924	1	14924,00
65	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00

66	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	46602	1	46602,00
67	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	117	125	14625,00
68	Установка пломбы на ИПУ	1 прибор учета	2	170	340,00
69	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	4 388,80	1,70	89531,52
70	-Уборка земельного участка	м2	4 388,80	2,78	146410,37
71	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	4 388,80	1,79	94271,42
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					691740,65

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

И Договором стороны друг к другу не имеют, в равных, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"
пр.Феоктистова, д.12

В.Н.Хаценко

