

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: пр. Феоктистова, д. 13**

Общая площадь многоквартирного дома: 3505,10 кв.м
 Количество квартир: 80
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 949 742,00
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 990 966,74

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	295 066,62
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	474 911,21
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	71 504,04
-Уборка земельного участка	116 930,14
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	75 289,55
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	769 977,83
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	949 742,00
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	179 764,17

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	66 932,60	68 680,30	23 532,17
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 359,62	2 216,61	68 868,72
3.	Теплоснабжение, ГВС	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	69 292,22	70 896,91	92 400,89

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

284 175,83

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.13 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хащенко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01 2021 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д. 13**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Очищение подвальных помещений и инженерных коммуникаций в них от мусора	т	0,50	755,00	377,50
2	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	2,00	1 216,00	2432,00
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых	17,33	328,63	5695,16
4	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	3,00	1 118,00	3354,00
5	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	15,00	364,00	5460,00
6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
7	Консервация (расконсервация) и ремонт поливочной системы	Поливочная система	1,00	352,00	352,00
8	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00
9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ	узел	1,00	1 167,00	1167,00
10	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	537,00	537,00
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	20,00	45,00	900,00
12	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	8,66	191,20	1655,79
13	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	21,00	657,00	13797,00
14	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	32,00	4,39	140,48
15	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	18,00	59,35	1068,30
16	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	2,00	69,00	138,00
17	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1,00	624,00	624,00
18	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	680,20	1	680,20
19	Смена унитаза (без материала)	шт	1,00	2217	2217,00
20	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	шт	2,00	274	548,00
21	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	866,90	0,1712	148,41
22	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	866,90	0,1712	148,41
23	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	2380,00	0,1861	442,92
24	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	278,80	0,42	117,10
25	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	1144,00	0,9096	1040,58
26	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	1733,8	2,97	5155,97

27	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	866,9	2,97	2577,99
28	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой	1143	0,88	1008,70
29	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площ	2380	1,2966	3085,91
30	Осмотр лестничных клеток	м2	278,8	0,4329	120,69
31	- Проверка ДВК в домах с газовыми колонками	кв-р	50	60	3000,00
32	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	1	693	693,00
33	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
34	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	12223	0,59	7211,57
35	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	1404	7,00	9828,00
36	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
37	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
38	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	4	125	500,00
39	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
40	Обрезка деревьев согласно АВР	смета	33854	1,00	33854,00
41	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	8838,8	1	8838,80
42	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	14426	1	14426,00
43	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
44	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	44107	1	44107,00
45	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	80	125	10000,00
46	Установка пломбы на ИПУ	1 прибор учета	3	170	510,00
47	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	3 505,10	1,70	71504,04
48	-Уборка земельного участка	м2	3 505,10	2,78	116930,14
49	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	3 505,10	1,79	75289,55
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					474911,21

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

и Договора стороны друг к другу не имеют. в которых, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

пр.Феоктистова, д.13



В.Н.Хаценко