



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.15 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от «01»08 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д. 15

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	1 216,00	1216,00
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	17,35	328,63	5701,73
3	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	2,00	571,00	1142,00
4	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	22,00	364,00	8008,00
5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
6	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00
7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167,00
8	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	537,00	537,00
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	20,00	45,00	900,00
10	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	8,67	191,20	1657,70
11	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	21,00	657,00	13797,00
12	Ремонт корпусов этажных и распределит щитов	щит	2,00	598,00	1196,00
13	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	18,00	4,39	79,02
14	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	32,00	59,35	1899,20
15	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1,00	624,00	624,00
16	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным р	шт.	9599,20	1	9599,20
17	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	шт.	2,00	274	548,00
18	Дезинфекция помещения	м2	75,00	3,03	227,25
19	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	867,50	0,1712	148,52
20	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	867,50	0,1712	148,52
21	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	2380,00	0,1861	442,92
22	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	278,80	0,42	117,10
23	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	1143,00	0,9096	1039,67
24	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв. метр	1735	2,974	5159,54
25	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв. метр	867,5	2,974	2579,77

26	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1143	0,883	1008,70
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	2380	1,297	3085,91
28	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	кв.м отремонтированной поверхности	0,01	344,000	3,44
29	Осмотр лестничных клеток	м2	278,8	0,433	120,69
30	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	кв.м покрытия	3	674,000	2022,00
31	- Проверка ДВК в домах с газовыми колонками	кв-р	72	60,000	4320,00
32	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	9	215,000	1935,00
33	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	1	693,000	693,00
34	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,000	4491,00
35	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	12223	0,590	7211,57
36	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	1404	7,000	9828,00
37	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056,000	1056,00
38	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,000	486,00
39	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125,000	250,00
40	Установка датчиков движения	шт	1	963,000	963,00
41	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления		2	274	548,00
42	Установка информационного стенда		4	638	2552,00
43	Обрезка деревьев согласно АВР	смета	9186	1,000	9186,00
44	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	8418,8	1,000	8418,80
45	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	3335,85	1,000	3335,85
46	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	10035	1,000	10035,00
47	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209,000	9209,00
48	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	40973	1,000	40973,00
49	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	108	125,00	13500,00
50	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	3 508,20	1,70	71567,28
51	-Уборка земельного участка	м2	3 508,20	2,78	117033,55
52	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	3 508,20	1,79	75356,14
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					460620,07

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

И Договором стороны друг к другу не имеют взаимных обязательств, имеющих одинаковую юридическую силу.

Директор ООО " Лучший город"  
пр.Феоктистова, д.15



В.Н.Хаценко