

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: пр. Феоктистова, д. 18**

Общая площадь многоквартирного дома: 2595,40 кв.м  
 Количество квартир 60  
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 703 249,32  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 692 853,46

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>                                                                                                          | 218 486,18        |
| <b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b> | 398 352,40        |
| -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)                                                                                                                                                                                                                                                                     | 52 946,16         |
| -Уборка земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 86 582,54         |
| -Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения                                                                                                                                                                                                                      | 55 749,19         |
| <b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>616 838,58</b> |
| <b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>703 249,32</b> |
| <b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>86 410,74</b>  |

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

|    | Коммунальные услуги          | Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб | Поступило средств в отчетном периоде, руб | Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в |
|----|------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Электроснабжение             | 49 896,33                                                     | 48 423,69                                 | 24 001,00                                                                  |
| 2. | Водоснабжение, водоотведение | 1 762,02                                                      | 1 585,79                                  | 99 812,16                                                                  |
| 3. | Теплоснабжение, ГВС          | 0,00                                                          | 0,00                                      | 0,00                                                                       |
|    | <b>ИТОГО</b>                 | <b>51 658,35</b>                                              | <b>50 009,48</b>                          | <b>123 813,16</b>                                                          |

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**83 323,19**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феохтистова, д.18 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хапенко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»09 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феохтистова, д. 18**

|    | Наименование вида работы                                                                                                             | единица измерения (услуги) | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость/ометная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1  | Закрытие входов в подвальные помещения на замки                                                                                      | шт.                        | 1,00                                                                           | 1 216,00                                                                     | 1 216,00                                             |
| 2  | Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии                                                                       | прибор                     | 3,00                                                                           | 800,00                                                                       | 2 400,00                                             |
| 3  | Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях                                                 | 100 кв.м. осматриваемых    | 6,45                                                                           | 328,63                                                                       | 2 119,66                                             |
| 4  | Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)                      | 1 квартира                 | 4,00                                                                           | 255,15                                                                       | 1 020,60                                             |
| 5  | Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС                                                                                       | шт.                        | 1,00                                                                           | 571,00                                                                       | 571,00                                               |
| 6  | Смена шарового и пробкового крана Ду-20 мм ХВС                                                                                       | шт.                        | 1,00                                                                           | 684,00                                                                       | 684,00                                               |
| 7  | Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ГВС                                                                                       | шт.                        | 2,00                                                                           | 571,00                                                                       | 1 142,00                                             |
| 8  | Замена участка трубопровода ХВС, Ду-20 мм (стальной) на Ду-25 мм (полипропиленовыми трубами)                                         | м.п.                       | 4,00                                                                           | 984,00                                                                       | 3 936,00                                             |
| 9  | Замена участка трубопровода ХВС, Ду-32 мм (стальной) на Ду-40 мм (полипропиленовыми трубами)                                         | м.п.                       | 3,00                                                                           | 1 750,00                                                                     | 5 250,00                                             |
| 10 | Замена участка трубопровода ХВС, Ду-40 мм (стальной) на Ду-50 мм (полипропиленовыми трубами)                                         | м.п.                       | 3,00                                                                           | 2 079,00                                                                     | 6 237,00                                             |
| 11 | Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм                                                                                            | м.п.                       | 11,50                                                                          | 1 118,00                                                                     | 12 857,00                                            |
| 12 | Электромеханическая прочистка трубопровода КНС                                                                                       | м                          | 18,00                                                                          | 581,00                                                                       | 10 458,00                                            |
| 13 | Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний                                                                                   | 1 прибор учета             | 74,00                                                                          | 125,00                                                                       | 9 250,00                                             |
| 14 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета                                                                           | 1 прибор учета             | 6,00                                                                           | 331,00                                                                       | 1 986,00                                             |
| 15 | Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения                                                                              | 1000 куб.м. здания         | 18,56                                                                          | 117,00                                                                       | 2 171,52                                             |
| 16 | Пробивка и заделка отверстий                                                                                                         | шт.                        | 1,00                                                                           | 556,00                                                                       | 556,00                                               |
| 17 | Регулировка системы отопления здания в отопительный период                                                                           | 1 здание                   | 1,00                                                                           | 1 510,00                                                                     | 1 510,00                                             |
| 18 | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период | узел                       | 1,00                                                                           | 1 167,00                                                                     | 1 167,00                                             |
| 19 | Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период  | узел                       | 1,00                                                                           | 537,00                                                                       | 537,00                                               |
| 20 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                                              | 1 лестничная площадка      | 15,00                                                                          | 45,00                                                                        | 675,00                                               |

|                                                                                                    |                                                                                                      |                                       |          |          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|----------|------------|
| 21                                                                                                 | Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях                                                   | 100 кв.м. осматриваемой площади       | 6,45     | 191,20   | 1 233,24   |
| 22                                                                                                 | Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников                                         | шт.                                   | 16,00    | 657,00   | 10 512,00  |
| 23                                                                                                 | Ремонт корпусов этажных и распределит щитов                                                          | шт.                                   | 4,00     | 598,00   | 2 392,00   |
| 24                                                                                                 | Протяжка контактов автоматов и выключателей                                                          | шт.                                   | 18,00    | 4,39     | 79,02      |
| 25                                                                                                 | Протяжка и распределение болтовых соединений                                                         | шт.                                   | 24,00    | 59,35    | 1 424,40   |
| 26                                                                                                 | Смена осветительных ламп накаливания                                                                 | шт.                                   | 7,00     | 69,00    | 483,00     |
| 27                                                                                                 | Ремонт кровли согласно АВР                                                                           | АВР                                   | 7560,00  | 1        | 7 560,00   |
| 28                                                                                                 | Инфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции                                            | м2                                    | 39,64    | 3,07     | 121,69     |
| 29                                                                                                 | Работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам                                               | АВР                                   | 359,80   | 1        | 359,80     |
| 30                                                                                                 | ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ                                                                          | м2                                    | 636,70   | 0,1712   | 109,00     |
| 31                                                                                                 | ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН                                                                                  | м2                                    | 1848,00  | 0,1861   | 343,91     |
| 32                                                                                                 | ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК                                                                             | м2                                    | 209,60   | 0,42     | 88,03      |
| 33                                                                                                 | осмотр кровли на предмет наличия наледи                                                              | м2                                    | 711,10   | 0,9096   | 646,82     |
| 34                                                                                                 | Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях                                              | кв.метр                               | 1273,4   | 2,974    | 3 786,84   |
| 35                                                                                                 | Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков                                                     | кв.м осматриваемой поверхности кровли | 711,1    | 0,824    | 585,80     |
| 36                                                                                                 | Очистка от мусора кровель,козырьков входа в подъезд                                                  | кв.м                                  | 10       | 769,000  | 7 690,00   |
| 37                                                                                                 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов                                                      | кв.м общей площади                    | 1848     | 1,297    | 2 396,12   |
| 38                                                                                                 | Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов                                              | тированной поверхности                | 0,12     | 344,000  | 41,28      |
| 39                                                                                                 | Осмотр лестничных клеток                                                                             | м2                                    | 209,6    | 0,433    | 90,74      |
| 40                                                                                                 | Установка дверных приборов: замков навесных                                                          | шт. приборов                          | 1        | 1233,000 | 1 233,00   |
| 41                                                                                                 | - Проверка ДВК в домах с газовыми колонками                                                          | кв-р                                  | 60       | 60,000   | 3 600,00   |
| 42                                                                                                 | Работы по проверке системы горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр)                    | квартир                               | 1        | 231,040  | 231,04     |
| 43                                                                                                 | Техническое обслуживание (коллективных) приборов учета                                               | прибор                                | 9        | 800,000  | 7 200,00   |
| 44                                                                                                 | до 20 мм,хвс пп, смена труб                                                                          | м трубопровода                        | 1        | 899,000  | 899,00     |
| 45                                                                                                 | до 20 мм, смена кранов хвс                                                                           | шт.                                   | 1        | 693,000  | 693,00     |
| 46                                                                                                 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета                                           | прибор                                | 9        | 499,000  | 4 491,00   |
| 47                                                                                                 | до 100 мм,смена канализационных труб                                                                 | м трубопровода                        | 2        | 1136,000 | 2 272,00   |
| 48                                                                                                 | Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС                                                 | м трубопровода                        | 30       | 589,000  | 17 670,00  |
| 49                                                                                                 | Уборка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм                                        | м3                                    | 9288     | 0,590    | 5 479,92   |
| 50                                                                                                 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения        | м трубопровода                        | 999      | 7,000    | 6 993,00   |
| 51                                                                                                 | Работы в здании в начале отопительного сезона и после проведения работ                               | узел                                  | 1        | 1056,000 | 1 056,00   |
| 52                                                                                                 | Работы в здании по окончании отопительного сезона и для проведения                                   | узел                                  | 1        | 486,000  | 486,00     |
| 53                                                                                                 | Снятие показаний приборов учета поливочной системы                                                   | прибор                                | 2        | 125,000  | 250,00     |
| 54                                                                                                 | Смена ламп: накаливания                                                                              | шт                                    | 5        | 69,000   | 345,00     |
| 55                                                                                                 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета                                           | прибор                                | 9        | 499,000  | 4 491,00   |
| 56                                                                                                 | Установка ОДПУ ( Д до 65 мм)                                                                         |                                       | 1        | 1825     | 1 825,00   |
| 57                                                                                                 | Снятие ОДПУ (Д до 65 мм) и установка катушки                                                         |                                       | 1        | 3727     | 3 727,00   |
| 58                                                                                                 | Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпром газораспределение г. Волгоград")                   | АВР                                   | 6428     | 1,000    | 6 428,00   |
| 59                                                                                                 | Проверка тяги ДВК по смете                                                                           | АВР                                   | 5456,25  | 1,000    | 5 456,25   |
| 60                                                                                                 | Подготовка индивидуального теплого пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры                   | шт                                    | 1        | 9209,000 | 9 209,00   |
| 61                                                                                                 | Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам                                          | АВР                                   | 4153,82  | 1,000    | 4 153,82   |
| 62                                                                                                 | Смена ИПУ (без материала)                                                                            |                                       | 1        | 1358,000 | 1 358,00   |
| 63                                                                                                 | Снятие показаний ИПУ                                                                                 | 1 прибор учета                        | 60       | 125,00   | 7 500,00   |
| 64                                                                                                 | Установка пломбы на ИПУ                                                                              | 1 прибор учета                        | 2        | 170,000  | 340,00     |
| 65                                                                                                 | -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)                                                | м2                                    | 2 595,40 | 1,70     | 52 946,16  |
| 66                                                                                                 | -Уборка земельного участка                                                                           | м2                                    | 2 595,40 | 2,78     | 86 582,54  |
| 67                                                                                                 | -Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | м2                                    | 2 595,40 | 1,79     | 55 749,19  |
| 2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму |                                                                                                      |                                       |          |          | 398 352,40 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Стороны Договора друг к другу не имеют претензий, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

пр. Феокистова, д.18

