

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: пр. Феоктистова, д. 19**

Общая площадь многоквартирного дома: 3499,44 кв.м  
 Количество квартир: 79  
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц: 20,62 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей: 866 913,13  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей: 862 638,69

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	294 590,15
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	452 008,10
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	71 388,58
-Уборка земельного участка	116 741,32
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	75 167,97
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>746 598,25</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>866 913,13</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>120 314,88</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	84 447,30	81 619,01	17 092,46
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 193,61	1 890,24	66 781,77
3.	Теплоснабжение, ГВС	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>86 640,91</b>	<b>83 509,25</b>	<b>83 874,23</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

496 776,13

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.19  
именуемые в дальнейшем «Заказчик»,  
находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания  
с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»  
в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко,**  
действующего на основании устава с другой стороны,  
совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом № б/н от «01»09 2020 г. (далее - «Договор») услуги  
и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД,  
расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д.19**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ремонт участков поручней ограждений лестничных маршей	м	9,00	372,00	3 348,00
2	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	кв.м.	1,00	115,00	115,00
3	Смена стекол	кв.м.	1,20	1 343,00	1 611,60
4	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	8,71	328,63	2 862,37
5	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	5,00	255,15	1 275,75
6	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	6,00	571,00	3 426,00
7	Наложение сварочного шва	шт.	2,00	508,00	1 016,00
8	Замена участка трубопровода ХВС Ду-15 мм (металлическими трубами)	м.п.	0,30	944,00	283,20
9	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-25 мм (стальной) на Ду-32мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	12,00	1 355,00	16 260,00
10	Замена участка трубопровода КНС Ду-50 мм	м.п.	0,50	845,00	422,50
11	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	18,00	581,00	10 458,00
12	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1 986,00
13	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	2,00	1 510,00	3 020,00
14	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2,00	1 167,00	2 334,00
15	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2,00	537,00	1 074,00
16	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1,00	624,00	624,00
17	Работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	1922,05	1	1 922,05
18	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	кв.м.	871,20	0,1712	149,15
19	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	кв.м.	2380,00	0,1861	442,92

20	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	кв.м.	279,10	0,42	117,22
21	осмотр кровли на предмет наличия наледи	кв.м.	957,00	0,9096	870,49
22	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	1742,4	2,97	5 181,55
23	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	957	0,82	788,38
24	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	2380	1,30	3 085,91
25	Осмотр лестничных клеток	м2	279,1	0,43	120,82
26	Окраска металлических поверхностей масляными составами	кв.метр	50	119,00	5 950,00
27	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	1	1 233,00	1 233,00
28	- Проверка ДВК в домах с газовыми колонками	кв-р	96	60,00	5 760,00
29	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	5	231,04	1 155,20
30	Ревизия крана, вентиля	шт.	1	162,00	162,00
31	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	6	215,00	1 290,00
32	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4 491,00
33	до 100 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	4	1 136,00	4 544,00
34	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	12197	0,59	7 196,23
35	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	1404	7,00	9 828,00
36	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1 056,00
37	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
38	Расконсервация поливочной системы	1 поливочная система	1	317,00	317,00
39	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125,00	250,00
40	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	15	40,00	600,00
41	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	1	776,00	776,00
42	Смена ламп: накаливания	шт	2	69,00	138,00
43	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4 491,00
44	Дезинфекция мест общего пользования	кв.м помещения	100	3,03	303,00
45	Смена унитаза (без материала)		1	2 217,00	2 217,00
46	Дезинфекция помещения		100		0,00
47	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	АВР	8769,8	1,00	8 769,80
48	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	8002	1,00	8 002,00
49	Пробивка и заделка отверстий	шт	0,2	556,00	111,20
50	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9 209,00	9 209,00
51	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	34060	1,00	34 060,00
52	Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях		17,424	15,49	269,90
53	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	106	125,00	13 250,00
54	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	3 499,44	1,70	71 388,58
55	-Уборка земельного участка	м2	3 499,44	2,78	116 741,32
56	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	3 499,44	1,79	75 167,97
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					452 008,10

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

пр.Феоктистова, д.19

