

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: пр. Феоктистова, д.2**

Общая площадь многоквартирного дома: 2241,40 кв.м
 Количество квартир 54
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 25,09 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 680 821,00
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 691 000,56

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	70 487,86
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	188 753,07
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	431 939,12
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	45 724,56
-Уборка земельного участка	74 773,10
-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	72 554,12
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	48 145,27
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	620 692,19
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД за отчетный период, рублей	680 821,00
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	130 616,67

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	78 455,82	80 805,66	23 338,21
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 143,21	1 064,58	44 232,35
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	79 599,03	81 870,24	67 570,56

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

110 869,12

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.2 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»05 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д. 2

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	100 кв.м. площади фасадов	19,50	130,82	2550,99
2	Восстановление окраски стен	кв.м.	0,36	340,00	122,40
3	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
4	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	7,34	328,63	2412,14
5	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	2,00	255,15	510,30
6	Замена задвижки Ду-50 мм ОТОПЛЕНИЕ	шт.	1,00	6 837,00	6837,00
7	Замена участка трубопровода ГВС, Ду-15 мм (стальной) на Ду-20 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	2,00	885,00	1770,00
8	Замена участка трубопровода ГВС, Ду-20 мм (стальной) на Ду-25 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	4,00	984,00	3936,00
9	Замена участка трубопровод ГВС, Ду-25 мм (стальной) на Ду-32мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	4,00	1 355,00	5420,00
10	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	1,50	1 118,00	1677,00
11	Нарезка резьбы вручную Ду-до 25 мм	шт.	1,00	752,00	752,00
12	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	12,00	384,00	4368,00
13	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	18,00	45,00	810,00
15	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	3,67	191,20	701,70
16	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	19,00	657,00	12483,00
17	Ремонт корпусов этажных и распределит щитов	щит	8,00	598,00	4784,00
18	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	24,00	4,39	105,36
19	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	18,00	59,35	1068,30
20	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	2,00	69,00	138,00
21	Проверка тяги ДВК	кв-ра	14,00	60	840,00
22	Проверка тяги по смете	АВР	2763,54	1	2763,54
23	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным ра	АВР	435,13	1	435,13
24	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	шт.	2,00	274	548,00
25	Нанесение надписи на стены мкд	м2	4,00	138	552,00
26	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	367,00	0,1712	62,83
27	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	367,00	0,1712	62,83
28	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	1950,00	0,1861	362,90
29	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	165,20	0,42	69,38
30	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	704,30	0,9096	640,63

31	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	734	2,97	2182,77
32	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	734	2,97	2182,77
33	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	704,3	0,82	580,20
34	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1950	1,30	2528,37
35	Осмотр лестничных клеток	м2	165,2	0,43	71,52
36	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	шт.	1	1146	1146,00
37	проверка тяги	кв-р	42	60	2520,00
38	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	2	231,04	462,08
39	Ревизия крана, вентиля	шт.	2	162,00	324,00
40	Нарезка резьбы вручную до д 25	шт.	1	763,00	763,00
41	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	врезка	1	725,00	725,00
42	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шов	2	516,00	1032,00
43	до 20 мм, смена труб ПП отопление	м трубопровода	1	899	899,00
44	до 32 мм, смена труб ПП отопление	м	1	1377	1377,00
45	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	4	693,00	2772,00
46	до 100 мм		2	11 077,00	22154,00
47	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	1	215,00	215,00
48	Техническое обслуживание (коллективных) приборов учета	прибор	9	800	7200,00
49	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	2	693	1386,00
50	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
51	до 20 мм, смена труб ПП гвс	м трубопровода	1,5	899	1348,50
52	до 40 мм, смена труб ПП гвс		1	1 775,00	1775,00
53	до 75 мм, смена труб ПП гвс		1	2 852,00	2852,00
54	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	9438	0,59	5568,42
55	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	826	7,00	5782,00
56	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00
57	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по	узел	1	486	486,00
58	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
59	Установка хомута		1	167	167,00
60	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	3330	1	
61	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора)	шт	1	9209	9209,00
62	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным ра	АВР	33931	1	33931,00
63	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	55	125,00	6875,00
64	Установка пломбы на ИПУ	1 прибор учета	6	170,00	1020,00
65	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2241,4	1,70	45724,56
66	-Уборка земельного участка	м2	2241,4	2,78	74773,10
67	-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	м2	2241,4	3,77/2,6	72554,12
68	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2241,4	1,79	48145,27
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					431939,12

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

И Договор стороны друг к другу не имеют, а в других документах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Директор ООО " Лучший город"

В.И.Хаценко

пр.Феоктистова, д.2

