

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: пр. Феокистова, д. 20

Общая площадь многоквартирного дома: 2557,50 кв.м
Количество квартир: 60
на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
Размер платы на выполнение работ/услуг в 21,02 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 645 103,49
Поступило средств в отчетном периоде, рублей 634 536,86

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-343 227,56
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	215 295,68
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	518 870,46
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	52 173,00
-Уборка земельного участка	85 318,20
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	54 935,10
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	734 166,14
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном периоде, рублей	645 103,49
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-432 290,21

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	46 236,60	43 866,68	16 844,63
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 749,57	1 529,66	122 680,99
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	47 986,17	45 396,34	139 525,62

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

172 008,59

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.20 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»03 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.20

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	100 кв.м.	1,00	18,61	18,61
2	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	1 216,00	1 216,00
3	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2 400,00
4	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	6,36	328,63	2 090,09
5	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	4,00	255,15	1 020,60
6	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ОТОПЛЕНИЕ	шт.	1,00	571,00	571,00
7	Наложение сварочного шва	шт.	2,00	508,00	1 016,00
8	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-80 мм (металлическими трубами)	м.п.	1,00	2 288,00	2 288,00
9	Замена участка трубопровода отопления Ду-20 мм (стальной) на Ду-25 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	3,00	984,00	2 952,00
10	Замена и установка новых врезок, резьб Ду-до 32 мм в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	м.п.	1,00	606,00	606,00
11	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1 986,00
12	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	2,00	1 510,00	3 020,00
13	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2,00	1 167,00	2 334,00
14	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	2,00	537,00	1 074,00
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	22,00	45,00	990,00
16	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	8,71	191,20	1 665,35
17	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	21,00	657,00	13 797,00
18	Ремонт корпусов этажных и распределит щитов	щит	6,00	598,00	3 588,00
19	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	32,00	4,39	140,48
20	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	24,00	59,35	1 424,40
21	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	12,00	69,00	828,00

22	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1,00	624,00	624,00
23	Проверка тяги ДВК	кв-ра	20,00	60	1 200,00
24	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным	АВР	19465,30	1	19 465,30
25	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	кв.м	636,70	0,1712	109,00
26	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	кв.м	1848,00	0,1861	343,91
27	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	кв.м	209,70	0,42	88,07
28	осмотр кровли на предмет наличия наледи	кв.м	703,40	0,9096	639,81
29	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещени	кв.метр	1273,4	2,9738	3 786,84
30	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматривае	703,4	0,8238	579,46
31	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей пло	1848	1,2966	2 396,12
32	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	кв.м отремонтир	0,24	344	82,56
33	Осмотр лестничных клеток	м2	209,7	0,4329	90,78
34	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков внутри здания в местах общего пользования строительным раствором	кв.метр	15	1198	17 970,00
35	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски с	кв.метр	45	118	5 310,00
36	Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей маслом	кв.метр	15	284	4 260,00
37	- Проверка ДВК в домах с газовыми колонками	кв-р	60	60	3 600,00
38	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	8	231,04	1 848,32
39	Ревизия крана, вентиля	шт.	1	162	162,00
40	Уплотнение сгона	сгон	1	185	185,00
41	Техническое обслуживание (коллективных) приборов учета	прибор	9	800	7 200,00
42	до 20 мм,смена стальных труб хвс	м трубопровода	1	1046	1 046,00
43	до 32 мм.,смена стальных труб хвс	м трубопровода	7	1603	11 221,00
44	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	1	693	693,00
45	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4 491,00
46	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	8914	0,59	5 259,26
47	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отоплени	м трубопровода	999	7	6 993,00
48	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале от	узел	1	1056	1 056,00
49	Отключение узла ввода отопительной системы отопления п	узел	1	486	486,00
50	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125	250,00
51	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных пло	30	40	1 200,00
52	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м, осматривае	636,7	1,7314	1 102,38
53	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	16	667	10 672,00
54	Смена спетильников: с лампами накаливания	шт	15	776	11 640,00
55	Смена (ремонт) патронов	шт	1	239	239,00
56	Смена автоматов	шт	1	558	558,00
57	Смена ламп: накаливания	шт	13	69	897,00
58	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4 491,00
59	Установка хомута		1	167	167,00
60	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазо	АВР	6347	1	6 347,00
61	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	73761	1	73 761,00
62	Протяжка болтовых соединений	шт	32	59,35	1 899,20
63	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9 209,00
64	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	40004,61	1	40 004,61
65	Ремонт корпусов этажных и распределительных щитов	шт	4	540	2 160,00
66	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	121	125	15 125,00
67	Установка пломбы на ИПУ	1 прибор учета	3	170	510,00
68	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2 557,50	1,70	52 173,00
69	-Уборка земельного участка	м2	2 557,50	2,78	85 318,20
70	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2 557,50	1,79	54 935,10
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					518 870,46

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

И Договор стороны друг к другу не имеют, а в случаях, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"
пр.Феоктистова, д.20



В.Н.Хаценко