

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед собственниками МКД по адресу: пр. Феокистова, д. 21

Общая площадь многоквартирного дома: 3487,40 кв.м
 Количество квартир: 80
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 944 946,00
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 947 483,63

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</i>	293 576,60
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	656 289,12
<i>-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)</i>	71 142,96
<i>-Уборка земельного участка</i>	116 339,66
<i>-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</i>	74 909,35
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	949 865,72
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	944 946,00
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-4 919,72

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	57 080,55	57 128,90	24 566,76
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 071,22	1 865,17	0,00
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	59 151,77	58 994,07	24 566,76

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

180 964,20

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.21 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО «Лучший город» В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01 2021 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д. 21

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	8,74	328,63	2872,23
2	Ревизия вентиля, крана	шт.	1,00	178,00	178,00
3	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	2,00	125,00	250,00
4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
5	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00
6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167,00
7	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт	узел	1,00	537,00	537,00
8	Установка (смена) датчиков движения	шт.	2,00	955,00	1910,00
9	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1,00	624,00	624,00
10	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	14440,97	1	14440,97
11	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	874,40	0,1712	149,70
12	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	2380,00	0,1861	442,92
13	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	279,10	0,42	117,22
14	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	960,40	0,9096	873,58
15	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв. метр	1748,8	2,97	5200,58
16	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	960,4	0,82	791,18
17	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площ	2380	1,2966	3085,91
18	Осмотр лестничных клеток	м2	279,1	0,43	120,82
19	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	шт.	1	1 146,00	1146,00
20	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	1	1 233,00	1233,00
21	- Проверка ДВК в домах с газовыми колонками	кв-р	66	60,00	3960,00
22	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	1	231,04	231,04
23	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шов	2	516,00	1032,00
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	4	215,00	860,00

25	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	2	693	1386,00
26	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
27	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	12329	0,59	7274,11
28	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	1404	7	9828,00
29	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
30	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
31	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125,00	250,00
32	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	20	40,00	800,00
33	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматривает	874,4	1,7314	1513,94
34	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	21	667,00	14007,00
35	Мелкий ремонт электропроводки	м	1	157,00	157,00
36	Смена ламп: накаливания	штг	2	69	138,00
37	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
38	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	9133,8	1,00	9133,80
39	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	4855,22	1,00	4855,22
40	Ремонт подъездов по смете	АВР	228595	1	228595,00
41	Протяжка болтовых соединений	штг	36	59,35	2136,60
42	Протяжка контактов автоматов и выключателей	штг	6	4,39	26,34
43	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	штг	1	9 209,00	9209,00
44	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	34000	1,00	34000,00
45	Укрепление деревянных поручней ограждений лестничных маршей		3	138	414,00
46	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	114	125,00	14250,00
47	Установка пломбы на ИПУ	1 прибор учета	4	170,00	680,00
48	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	3 487,40	1,70	71142,96
49	-Уборка земельного участка	м2	3 487,40	2,78	116339,66
50	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	3 487,40	1,79	74909,35
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					656289,12

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

пр.Феоктистова, д.21

