

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед собственниками МКД по адресу: пр. Феокистова, д. 23**

Общая площадь многоквартирного дома: 3527,30 кв.м  
 Количество квартир: 80  
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 19,79 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 837 661,98  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 843 712,24

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	296 935,46
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	483 882,84
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	71 956,92
-Уборка земельного участка	117 670,73
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	75 766,40
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>780 818,30</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном периоде, рублей</b>	<b>837 661,98</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>56 843,68</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	55 848,00	56 040,35	4 895,99
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 363,78	2 167,70	163 028,25
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>58 211,78</b>	<b>58 208,05</b>	<b>167 924,24</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**305 122,65**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феокистова, д.23 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12 2018 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феокистова, д.23**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	1 216,00	1216,00
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	8,70	328,63	2859,08
3	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	1,00	571,00	571,00
4	Наложение сварочного шва	шт.	2,00	508,00	1016,00
5	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	19,00	125,00	2375,00
6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
7	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб.м. здания	8,91	117,00	1042,94
8	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00
9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167,00
10	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	537,00	537,00
11	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	52,34	3,07	160,68
12	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам.	АВР	1 863,00	1	1863,00
13	Дезинфекция помещения	м2	75,00	3,03	227,25
14	<b>ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</b>	м2	870,90	0,1712	149,10
15	<b>ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН</b>	м2	2 380,00	0,1861	442,92
16	<b>ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>	м2	279,10	0,42	117,22
17	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	960,40	0,9096	873,58
18	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	1741,8	2,97	5179,76
19	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	960,4	0,82	791,18
20	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	2380	1,30	3085,91
21	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	кв.м отремонтир	1	344	344,00
22	Осмотр лестничных клеток	м2	279,1	0,4329	120,82
23	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	1	1233	1233,00
24	- Проверка ДВК в домах с газовыми колонками	кв-р	93	60	5580,00
25	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	2		462,08
				231,04	

26	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	2	215	430,00
27	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	3	693	2079,00
28	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
29	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	12193	0,59	7193,87
30	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	1404	7	9828,00
31	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00
32	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486,00
33	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125	250,00
34	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	лестничных площ	20	40	800,00
35	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматривает	870,9	1,7314	1507,88
36	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	21	667	14007,00
37	Ревизия электросветильников	шт	2	103	206,00
38	Смена ламп: накаливания	шт	2	69	138,00
39	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
40	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления		2	274	548,00
41	Обрезка деревьев согласно АВР	смета	37405	1	37405,00
42	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	9700,8	1,00	9700,80
43	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	26046,44	1,00	26046,44
44	Протяжка болтовых соединений	шт	16	59,35	949,60
45	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	12	4,39	52,68
46	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
47	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	42068	1	42068,00
48	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	81	125	10125,00
49	Установка пломбы на ИПУ	1 прибор учета	3	170	510,00
50	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	3 527,30	1,70	71956,92
51	-Уборка земельного участка	м2	3 527,30	2,78	117670,73
52	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	3 527,30	1,79	75766,40
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					483882,84

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

пр.Феоктистова, д.23

