

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: пр. Феокистова, д. 27**

Общая площадь многоквартирного дома: 3520,40 кв.м  
 Количество квартир 81  
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 869 747,32  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 933 803,53

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	365,57
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	296 522,97
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	450 609,71
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	71 816,16
-Уборка земельного участка	117 440,54
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	75 618,19
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>747 132,68</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>869 747,32</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>122 980,21</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	64 678,41	66 149,90	40 330,53
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 883,90	3 403,93	243 496,02
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>66 562,31</b>	<b>69 553,83</b>	<b>283 826,55</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**166 373,79**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.27 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО «Лучший город» В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.27

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализация в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	8,73	328,63	2868,94
2	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	2,00	255,15	510,30
3	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	1,00	571,00	571,00
4	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	36,00	125,00	4500,00
5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
6	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб.м. здания	12,31	117,00	1440,27
7	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00
8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167,00
9	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	537,00	537,00
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	2,00	238,00	476,00
11	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1,00	624,00	624,00
12	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	10 399,00	1	10399,00
13	Проверка тяги ДВК	кв-ра	1,00	60	60,00
14	Проверка тяги по смете	АВР	3 400,00	1	3400,00
15	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	7 068,00	1	7068,00
16	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам.	АВР	13 095,66	1	13095,66
17	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	шт.	2,00	274	548,00
18	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	873,30	0,1712	149,51
19	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	2 380,00	0,1861	442,92
20	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	279,10	0,42	117,22
21	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	960,40	0,9096	873,58
22	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	1 746,60	2,97	5194,04
23	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой кровли	1920,8	0,82	1582,36
24	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	2380	1,30	3085,91

25	Осмотр лестничных клеток	м2	279,1	0,4329	120,82
26	- Проверка ДВК в домах с газовыми колонками	кв-р	83	60	4980,00
27	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	1	231,04	231,04
28	Ревизия крана, вентиля	шт.	1	162	162,00
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	2	215	430,00
30	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	1	693	693,00
31	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
32	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	12314	0,59	7265,26
33	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	1404	7,00	9828,00
34	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
35	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
36	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125	250,00
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	лестничных площ	20	40	800,00
38	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м, осматривает	873,3	1,7314	1512,03
39	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	21	667	14007,00
40	Смена ламп: накаливания	шт	2	69	138,00
41	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
42	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	9191,8	1,00	9191,80
43	Протяжка болтовых соединений	шт	36	59,35	2136,60
44	Протяжка контактов автоматов и выключателей	штг	18	4,39	79,02
45	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	штг	1	9 209,00	9209,00
46	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	27940	1	27940,00
47	Осмотр устройства ХВС,ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях		17,466	15,49	270,55
48	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	186	125	23250,00
49	Установка пломбы на ИПУ	1 прибор учета	3	170	510,00
50	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	3 520,40	1,70	71816,16
51	-Уборка земельного участка	м2	3 520,40	2,78	117440,54
52	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	3 520,40	1,79	75618,19
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					450609,71

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

пр.Феокистова, д.27

