

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: пр. Феоктистова, д. 29**

Общая площадь многоквартирного дома: 3520,30 кв.м  
 Количество квартир: 80  
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц: 23,87 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей: 1 008 354,56  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей: 1 027 476,24

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)  | 296 346,19          |
| Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе: | 401 518,40          |
| -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)  | 71 814,12           |
| -Уборка земельного участка   | 117 437,21          |
| -Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения   | 75 616,04           |
| <b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>  | <b>697 864,59</b>   |
| <b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>   | <b>1 008 354,56</b> |
| <b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>   | <b>310 489,97</b>   |

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

|    | Коммунальные услуги          | Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб | Поступило средств в отчетном периоде, руб | Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в |
|----|------------------------------|---|---|--|
| 1. | Электроснабжение             | 61 488,48   | 62 107,99                                 | 11 897,48  |
| 2. | Водоснабжение, водоотведение | 2 350,91  | 2 180,36                                  | 124 553,74   |
| 3. | Теплоснабжение, ГВС          | 0,00  | 0,00                                      | 0,00   |
|    | <b>ИТОГО</b>                 | <b>63 839,39</b>  | <b>64 288,35</b>                          | <b>136 451,22</b>  |

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**263 996,51**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктисова, д.29 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»09 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: пр. Феоктисова, д. 29

|    | Наименование вида работы   | единица измерения (услуги)         | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|----|--|------------------------------------|--|--|--|
| 1  | Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии   | прибор                             | 3,00   | 800,00   | 2400,00  |
| 2  | Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях   | 100 кв. м. осматриваемых помещений | 8,73   | 328,63   | 2868,94  |
| 3  | Ревизия вентиля, крана   | шт.                                | 1,00   | 178,00   | 178,00   |
| 4  | Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний   | 1 прибор учета                     | 1,00   | 125,00   | 125,00   |
| 5  | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета   | 1 прибор учета                     | 6,00   | 331,00   | 1986,00  |
| 6  | Регулировка системы отопления здания в отопительный период   | 1 здание                           | 1,00   | 1 510,00   | 1510,00  |
| 7  | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период | узел                               | 1,00   | 1 167,00   | 1167,00  |
| 8  | Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в                         | узел                               | 1,00   | 537,00   | 537,00   |
| 9  | Смена участка электропроводки  | м                                  | 7,00   | 169,00   | 1183,00  |
| 10 | Измерение параметров на электрических сетях  | измерение                          | 1,00   | 624,00   | 624,00   |
| 11 | Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам.   | АВР                                | 12 231,15  | 1  | 12231,15   |
| 12 | ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  | м2                                 | 873,30   | 0,1712   | 149,51   |
| 13 | ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН   | м2                                 | 2 380,00   | 0,1861   | 442,92   |
| 14 | ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК   | м2                                 | 279,10   | 0,42   | 117,22   |
| 15 | осмотр кровли на предмет наличия наледи  | м2                                 | 960,40   | 0,9096   | 873,58   |
| 16 | Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях  | кв. метр                           | 1746,6   | 2,97   | 5194,04  |
| 17 | Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков   | живаемой поверхн                   | 960,4  | 0,8238   | 791,18   |
| 18 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов  | кв.м общей площа                   | 2380   | 1,2966   | 3085,91  |
| 19 | Осмотр лестничных клеток   | м2                                 | 279,1  | 0,4329   | 120,82   |
| 20 | Ремонт выбоин и сколов бетонных лестничных маршей строительным раствором   | шт. ступеней                       | 4  | 539  | 2156,00  |
| 21 | - Проверка ДВК в домах с газовыми колонками  | кв-р                               | 78   | 60   | 4680,00  |
| 22 | Ревизия крана, вентиля   | шт.                                | 3  | 162  | 486,00   |
| 23 | Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)  | шт.                                | 1  | 301  | 301,00   |
| 24 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления   | 1 стояк                            | 14   | 215  | 3010,00  |
| 25 | Техническое обслуживание (коллективных) приборов учета   | прибор                             | 5  | 800  | 4000,00  |
| 26 | до 20 мм, хвс пл, смена труб   | м трубопровода                     | 2  | 899  | 1798,00  |
| 27 | до 20 мм, смена кранов хвс   | шт.                                | 4  | 693  | 2772,00  |
| 28 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета   | прибор                             | 9  | 499  | 4491,00  |
| 29 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм  | м3                                 | 12404  | 0,59   | 7318,36  |

|  |  |                  |        |        |           |
|--|--|------------------|--------|--------|-----------|
| 30   | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения  | м трубопровода   | 1404   | 7      | 9828,00   |
| 31   | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период | узел             | 1      | 1056   | 1056,00   |
| 32   | Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения                              | узел             | 1      | 486    | 486,00    |
| 33   | Снятие показаний приборов учета поливочной системы   | прибор           | 2      | 125    | 250,00    |
| 34   | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках  | лестничных площ  | 20     | 40     | 800,00    |
| 35   | Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях   | кв.м. осматривае | 873,5  | 1,7314 | 1512,38   |
| 36   | Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников   | шт.              | 21     | 667    | 14007,00  |
| 37   | Смена ламп: накапивания  | шт               | 1      | 69     | 69,00     |
| 38   | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета   | прибор           | 9      | 499    | 4491,00   |
| 39   | Смена унитаза (без материала)  | шт               | 1      | 2217   | 2217,00   |
| 40   | Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")   | АВР              | 9241,8 | 1      | 9241,80   |
| 41   | Протяжка болтовых соединений   | шт               | 36     | 59,35  | 2136,60   |
| 42   | Протяжка контактов автоматов и выключателей  | шт               | 18     | 4,39   | 79,02     |
| 43   | Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры   | шт               | 1      | 9209   | 9209,00   |
| 44   | Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам  | АВР              | 800    | 1      | 800,00    |
| 45   | Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях   | м2               | 17,47  | 15,49  | 270,61    |
| 46   | Снятие показаний ИПУ   | 1 прибор учета   | 102    | 125    | 12750,00  |
| 47   | Установка пломбы на ИПУ  | 1 прибор учета   | 5      | 170    | 850,00    |
|  | -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)  | м2               | 3520,3 | 1,7    | 7184,12   |
|  | -Уборка земельного участка   | м2               | 3520,3 | 2,78   | 117437,21 |
|  | -Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения                                 | м2               | 3520,3 | 1,79   | 75616,04  |
| 2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму |  |                  |        |        | 401518,41 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

И Договор стороны друг к другу не имеют, арах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Директор ООО "Лучший город"  
пр. Феоктистова, д. 29



В.Н.Хаценко