

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: пр. Феоктистова, д. 3**

Общая площадь многоквартирного дома: 2575,00 кв.м  
 Количество квартир: 60  
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц 22,58/22,98 руб. с 1 кв.м

**Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

Начислено за отчетный период, рублей 703 952,65  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 729 314,15

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-3 364,47
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	215 697,73
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	481 557,15
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	52 530,00
-Уборка земельного участка	85 902,00
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	55 311,00
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>697 254,88</b>
<b>ВСЕГО начислено собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>703 952,65</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>3 333,30</b>

Справочно:

**Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	45 478,26	46 809,60	17 440,40
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 753,25	1 641,99	81 316,36
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>47 231,51</b>	<b>48 451,59</b>	<b>98 756,76</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

341 865,04

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктисова, д.3 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»11 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктисова, д.3**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	<b>1,00</b>	1 216,00	1216,00
2	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	<b>3,00</b>	810,00	2430,00
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	<b>6,39</b>	328,63	2099,95
4	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	<b>2,00</b>	255,15	510,30
5	Замена участка трубопровода КНС Ду-50 мм	м.п.	<b>4,30</b>	845,00	3633,50
6	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	<b>9,70</b>	1 118,00	10844,60
7	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	<b>75,00</b>	364,00	27300,00
8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	<b>6,00</b>	331,00	1986,00
9	Пробивка и заделка отверстий	шт.	<b>4,00</b>	556,00	2224,00
10	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	<b>4,00</b>	69,00	276,00
11	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным р	шт.	<b>499,80</b>	1	499,80
12	Смена унитаза (без материала)	шт.	<b>1,00</b>	2217	2217,00
13	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	<b>639,40</b>	0,1712	109,47
14	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	<b>1848,00</b>	0,1861	343,91
15	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	<b>208,70</b>	0,42	87,65
16	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	<b>704,30</b>	0,9096	640,63
17	Разработка грунта вручную	куб.метр	1,2	639,00	766,80
18	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	1278,8	2,97	3802,90
19	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	704,3	0,82	580,20
20	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1848	1,30	2396,12
21	Осмотр лестничных клеток	м2	208,7	0,43	90,35

22	Ремонт трапа для спуска в подвал	кв.метр	1	711	711,00
23	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	кв.м остекления	0,5	1363	681,50
24	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	1	1 233,00	1233,00
25	проверка ДВК	кв-р	50	60,00	3000,00
26	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	7	231,04	1617,28
27	Ревизия крана, вентиля	шт.	1	162,00	162,00
28	до 100 мм		4	11 077,00	44308,00
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	6	215,00	1290,00
30	Техническое обслуживание (коллективных) приборов учета	прибор	9	800,00	7200,00
31	до 40 мм,хвс пл,смена труб		2	1775	3550,00
32	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
33	до 50 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	1	862,00	862,00
34	до 100 мм,смена канализационных труб	м трубопровода	2,6	1 136,00	2953,60
35	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	46	589,00	27094,00
36	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	8952	0,59	5281,68
37	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	999	7,00	6993,00
38	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
39	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения	узел	1	486	486,00
40	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125	250,00
41	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	1	776,00	776,00
42	Смена ламп: накаливания	шт	2	69,00	138,00
43	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
44	Ремонт скамеек	шт	1	1 388,00	1388,00
45	Обрезка деревьев согласно АВР	смета	23998	1,00	23998,00
46	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	АВР	7361,5	1,00	7361,50
47	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	19072	1,00	19072,00
48	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9 209,00	9209,00
49	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	36265,42	1,00	36265,42
50	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	60	125,00	7500,00
51	Установка пломбы на ИПУ	1 прибор учета	2	170,00	340,00
	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2575	1,70	52530,00
	-Уборка земельного участка	м2	2575	2,78	85902,00
	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водотведения, электроснабжения	м2	2575	1,79	55311,00
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					481557,15

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

пр.Феоктистова, д.3

