

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед собственниками МКД по адресу: пр. Феокистова, д. 31

Общая площадь многоквартирного дома: 2572,50 кв.м
 Количество квартир: 60
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 635 304,73
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 621 779,19

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	216 558,41
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	300 392,60
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	52 479,00
-Уборка земельного участка	85 818,60
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	55 257,30
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	516 951,01
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	621 779,19
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	104 828,18

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	49 457,00	47 679,00	10 897,66
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 749,71	1 548,47	43 382,76
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	51 206,71	49 227,47	54 280,42

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

218 134,94

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктисова, д.31 именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктисова, д. 31**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Мелкий ремонт створки окна	шт.	2,00	1 745,00	3490,00
2	Замена, ремонт оконной фурнитуры	шт.	1,00	401,00	401,00
3	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
4	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	6,38	328,63	2096,66
5	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	2,00	255,15	510,30
6	Установка (смена) заглушки	шт.	2,00	186,00	372,00
7	Замена приборов отопления (чугунных)(без материала)	1 секция	1,00	560,00	560,00
8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
9	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	2,00	1 510,00	3020,00
10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2,00	1 167,00	2334,00
11	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	2,00	537,00	1074,00
12	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	5 503,00	1	5503,00
13	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	420,90	1	420,90
14	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	638,40	0,1712	109,29
15	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1 848,00	0,1861	343,91
16	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	209,70	0,42	88,07
17	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	704,90	0,9096	641,18
18	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	1276,8	2,97	3796,95
19	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	704,9	0,82	580,70
20	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1848	1,30	2396,12
21	Осмотр лестничных клеток	м2	209,7	0,43	90,78
22	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски ст	кв.метр	6	118	708,00
23	- Проверка ДВК в домах с газовыми колонками	кв-р	46	60	2760,00

24	Ревизия крана, вентиля	шт.	2	162	324,00
25	до 20 мм, смена кранов отопления	шт.	2	693	1386,00
26	Техническое обслуживание (коллективных) приборов учета	прибор	5	800	4000,00
27	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
28	до 100 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	2,5	1 136,00	2840,00
29	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	9004	0,59	5312,36
30	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	999	7,00	6993,00
31	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
32	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по	узел	1	486	486,00
33	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125	250,00
34	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	лестничных площадок	15	40	600,00
35	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматриваемой площади	638,4	1,7314	1105,33
36	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	16	667	10672,00
37	Смена (ремонт) патронов	шт	2	239	478,00
38	Смена ламп: накаливания	шт	8	69,00	552,00
39	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
40	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	6674,6	1,00	6674,60
41	Протяжка болтовых соединений	шт	18	59,35	1068,30
42	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	32	4,39	140,48
43	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
44	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	5478	1	5478,00
45	Ремонт корпусов этажных и распределительных щитов	шт	4	540	2160,00
46	Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	м2	12,768	15,49	197,78
47	Установка пломбы на ИПУ	1 прибор учета	7	170	1190,00
48	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2 572,50	1,70	52479,00
49	-Уборка земельного участка	м2	2 572,50	2,78	85818,60
50	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2 572,50	1,79	55257,30
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					300392,60

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

пр.Феоктистова, д.31

