

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед собственниками МКД по адресу: пр. Феоктистова, д. 33**

Общая площадь многоквартирного дома: 2572,50 кв.м  
 Количество квартир 60  
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 17,84 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 551 256,46  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 550 957,71

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-54 707,26
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	216 768,86
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	312 422,08
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	52 479,00
-Уборка земельного участка	85 818,60
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	55 257,30
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>529 190,94</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном периоде, рублей</b>	<b>551 256,46</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>-32 641,74</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	52 040,59	51 304,76	23 033,24
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 164,26	1 975,29	46 046,71
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>54 204,85</b>	<b>53 280,05</b>	<b>69 079,95</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**69 355,81**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.33 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «17»10 2014 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д. 33**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	2,00	810,00	1620,00
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	6,36	328,63	2090,09
3	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	2,00	255,15	510,30
4	Наложение сварочного шва	шт.	1,00	508,00	508,00
5	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-25 мм (стальной) на Ду-32мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	1,00	1 355,00	1355,00
6	Замена участка трубопровода КНС Ду-50 мм	м.п.	0,30	845,00	253,50
7	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	3,50	1 118,00	3913,00
8	Замена и установка новых врезок, резьб Ду-до 32 мм в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	м.п.	1,00	606,00	606,00
9	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
10	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб.м. здания	11,65	117,00	1363,05
11	Пробивка и заделка отверстий	шт.	2,00	556,00	1112,00
12	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00
13	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167,00
14	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	537,00	537,00
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	4,00	45,00	180,00
16	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	4,00	69,00	276,00
17	Иные работы, выполненные по индивидуальному сметным расчётам.	АВР	1507,38	1	1507,38
18	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	636,70	0,1712	109,00
19	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1848,00	0,1861	343,91
20	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	255,10	0,42	107,14
21	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	703,10	0,9096	639,54
22	Разработка грунта вручную	куб.метр	2,7	639,00	1725,30

23	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв. метр	636,7	2,97	1893,42
24	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	703,1	0,82	579,21
25	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1848	1,30	2396,12
26	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	кв.метр	2	678,00	1356,00
27	Ремонт выбоин и сколов ступеней крыльца входа в подъезд	шт.ступеней	3	539,00	1617,00
28	Осмотр лестничных клеток	м2	255,1	0,43	110,43
29	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	2	1 233,00	2466,00
30	- Проверка ДВК в домах с газовыми колонками	кв-р	43	60	2580,00
31	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	5	231,04	1155,20
32	до 100 мм		2	11077	22154,00
33	Техническое обслуживание (коллективных) приборов учета	прибор	5	800	4000,00
34	до 50 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	0,3	862	258,60
35	до 100 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	3	1136	3408,00
36	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	8977	0,59	5296,43
37	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	999	7	6993,00
38	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
39	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
40	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125,00	250,00
41	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	35	40,00	1400,00
42	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматриваемой площади	636,7	1,73	1102,38
43	Смена ламп: накаливания	шт	13	69,00	897,00
44	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
45	Установка ОДПУ ( Д до 100 мм)		1	1825	1825,00
46	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	7164,6	1	7164,60
47	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	6000	1	6000,00
48	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	2165	1	2165,00
49	Протяжка болтовых соединений	шт	32	59,35	1899,20
50	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	18	4,39	79,02
51	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
52	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	400	1	400,00
53	Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	м2	12,734	15,49	197,25
54	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	3	125	375,00
55	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2 575,00	1,70	52530,00
56	-Уборка земельного участка	м2	2 575,00	2,78	85902,00
57	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2 575,00	1,79	55311,00
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					312422,08

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"  
пр. Феоктистова, д.33



В.Н.Хаценко