

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: пр. Фескতিстова, д. 35**

Общая площадь многоквартирного дома: 2576,50 кв.м
 Количество квартир: 60
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц: 22,28 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей: 688 852,81
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей: 683 459,92

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	216 895,14
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактического выполнения прилагается, в том числе:	444 398,98
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	52 560,60
-Уборка земельного участка	85 952,04
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	55 343,22
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	661 294,12
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	683 459,92
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	22 165,80

Справочно:

**Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в
1.	Электроснабжение	33 956,76	29 069,27	31 159,81
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 146,91	1 934,44	33 590,91
3.	Теплоснабжение, ГВС	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	36 103,67	31 003,71	64 750,72

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

280 919,77

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.35 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»07 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д.35**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	6,39	328,63	2099,95
3	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,15
4	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	60,00	125,00	7500,00
5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
6	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00
7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ	узел	1,00	1 167,00	1167,00
8	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	537,00	537,00
9	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	13 424,00	1	13424,00
10	Проверка тяги по смете	АВР	10 000,00	1	10000,00
11	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам.	АВР	357,20	1	357,20
12	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	639,90	0,1712	109,55
13	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1 848,00	0,1861	343,91
14	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	251,10	0,42	105,46
15	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	706,40	0,9096	642,54
16	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	639,9	2,97	1902,93
17	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	639,9	2,97	1902,93
18	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	штг	1	515,00	515,00
19	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	706,4	0,82	581,93

20	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1848	1,30	2396,12
21	Осмотр лестничных клеток	м2	251,1	0,43	108,70
22	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков внутри здания в местах общего пользования строительным раствором	кв.метр	13	1 198,00	15574,00
23	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	кв.метр	13	118,00	1534,00
24	- Проверка ДВК в домах с газовыми колонками	кв-р	46	60,00	2760,00
25	до 100 мм		2	11 077,00	22154,00
26	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	12	215,00	2580,00
27	Техническое обслуживание (коллективных) приборов учета	прибор	9	800,00	7200,00
28	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
29	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	9055	0,59	5342,45
30	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	999	7,00	6993,00
31	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
32	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
33	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125,00	250,00
34	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	15	40,00	600,00
35	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматриваемой площади	639,9	1,73	1107,92
36	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	16	667,00	10672,00
37	Смена ламп: накаливания	шт	2	69,00	138,00
38	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
39	Обрезка деревьев согласно АВР	смета	5783	1,00	5783,00
40	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	6621,6	1,00	6621,60
41	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	40765,54	1,00	40765,54
42	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	7573	1,00	7573,00
43	Протяжка болтовых соединений	шт	32	59,35	1899,20
44	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	18	4,39	79,02
45	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
46	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	40088	1	40088,00
47	Ремонт корпусов этажных и распределительных щитов	шт	2	540	1080,00
48	Установка пломбы на ИПУ	1 прибор учета	1	170	170,00
49	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2 576,50	1,70	52560,60
50	-Уборка земельного участка	м2	2 576,50	2,78	85952,04
51	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2 576,50	1,79	55343,22
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					444398,98

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

И Договор стороны друг к другу не имеют никаких претензий, имеющих одинаковую юридическую силу.

Директор ООО "Лучший город"

В.И.Хаценко

пр.Феоктистова, д.35

