

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед собственниками МКД по адресу: пр. Феоктистова, д. 39

Общая площадь многоквартирного дома: 2576,10 кв.м
 Количество квартир 60
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 698 020,00
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 720 099,59

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-38 127,90
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	216 861,46
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	366 474,44
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	52 552,44
-Уборка земельного участка	85 938,70
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	55 334,63
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	583 335,90
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	698 020,00
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	76 556,20

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	49 477,68	50 193,84	13 999,77
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 753,69	1 619,26	69 616,79
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	51 231,37	51 813,10	83 616,56

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

358 448,67

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.39 именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д. 39

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	1 216,00	1216,00
2	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м осматриваемых помещений	6,36	328,63	2090,09
4	Ревизия вентиля, крана	шт.	2,00	178,00	356,00
5	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	61,00	125,00	7625,00
6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
7	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	2,00	1 510,00	3020,00
8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2,00	1 167,00	2334,00
9	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в	узел	2,00	537,00	1074,00
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	2,00	238,00	476,00
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	5,00	45,00	225,00
12	Установка (смена) электросветильников	шт.	2,00	766,00	1532,00
13	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	5,00	69,00	345,00
14	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	14 452,00	1	14452,00
15	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным ра	АВР	357,10	1	357,10
16	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	636,80	0,1712	109,02
17	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1 848,00	0,1861	343,91
18	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	209,70	0,42	88,07
19	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	706,40	0,9096	642,54
20	Восстановление (ремонт) отмостки	кв.м отмостки	7	1 588,00	11102,00
21	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	636,8	2,97	1893,72
22	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	636,8	2,97	1893,72
23	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	706,4	0,82	581,93
24	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1848	1,30	2396,12
25	Осмотр лестничных клеток	м2	209,7	0,43	90,78
26	- Проверка ДВК в домах с газовыми колонками	кв-р	56	60,00	3360,00
27	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	8	231,04	1848,32

28	Техническое обслуживание (коллективных) приборов учета	прибор	9	800,00	7200,00
29	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	1	693,00	693,00
30	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
31	до 100 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	3	1 136,00	3408,00
32	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	8915	0,59	5259,85
33	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	м трубопровода	999	7	6993,00
34	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00
35	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
36	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125,00	250,00
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	40	40,00	1600,00
38	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматриваемой площади	636,8	1,73	1102,56
39	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	16	667,00	10672,00
40	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	6	776,00	4656,00
41	Смена (ремонт) патронов	шт	1	239,00	239,00
42	Смена предохранителя в ВРУ	шт	1	287,00	287,00
43	Смена ламп: накаливания	шт	12	69,00	828,00
44	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
45	Дезинфекция мест общего пользования	кв.м помещения	114	3,03	345,42
46	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазор	АВР	6933,6	1	6933,60
47	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	2713,91	1	2713,91
48	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	13905	1	13905,00
49	Протяжка болтовых соединений	шт	32	59,35	1899,20
50	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	18	4,39	79,02
51	Пробивка и заделка отверстий	шт	2	556	1112,00
52	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора)	шт	1	9209	9209,00
53	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным ра	АВР	8480,8	1	8480,80
54	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	82	125	10250,00
55	Установка пломбы на ИПУ	1 прибор учета	1	170	170,00
56	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2576,1	1,7	52552,44
57	-Уборка земельного участка	м2	2576,1	2,78	85938,70
58	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2576,1	1,79	55334,63
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					366474,43

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

И Договором стороны друг к другу не имеют претензий, имеющих одинаковую юридическую силу.

Директор ООО " Лучший город"
пр.Феокистова, д. 39



В.Н.Хаценко