

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед собственниками МКД по адресу: пр. Феоктистова, д. 41

Общая площадь многоквартирного дома: 2565,90 кв.м
 Количество квартир: 61
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 21,84/22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 678 321,42
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 672 149,51

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	138 920,86
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	216 002,81
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	483 198,49
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	52 344,36
-Уборка земельного участка	85 598,42
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	55 115,53
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	699 201,30
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	672 149,51
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	111 869,07

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	43 139,63	47 356,17	0,00
2.	Водоснабжение, водоотведение	8 769,56	8 580,68	83 983,87
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	51 909,19	55 936,85	83 983,87

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

218 888,57

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.41 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО «Лучший город» В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»09 2020 и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д. 41

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м, осматриваемых помещений	6,37	328,63	2093,37
2	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	3,00	255,15	765,45
3	Наложение сварочного шва	шт.	2,00	508,00	1016,00
4	Замена участка трубопровода отопления Ду-25 мм (стальной) на Ду-32мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	1,50	1 355,00	2032,50
5	Замена участка трубопровода КНС Ду-50 мм	м.п.	1,20	845,00	1014,00
6	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	7,50	1 118,00	8385,00
7	Замена и установка новых врезок, резьб Ду-до 32 мм в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	м.п.	2,00	606,00	1212,00
8	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	10,00	581,00	5810,00
9	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	22,00	125,00	2750,00
10	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
11	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб.м. здания	8,93	117,00	1044,69
12	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	2,00	1 510,00	3020,00
13	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2,00	1 167,00	2334,00
14	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2,00	537,00	1074,00
15	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1,00	624,00	624,00
16	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной	м2	39,54	3,07	121,39
17	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным	АВР	988,35	1	988,35
18	Смена унитаза (без материала)	шт.	4,00	2217	8868,00
19	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	шт.	2,00	274	548,00
20	Дезинфекция помещения	м2	60,00	3,03	181,80
21	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	637,80	0,1712	109,19
22	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	1 848,00	0,1861	343,91
23	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	209,70	0,42	88,07
24	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	704,40	0,9096	640,72

25	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв метр	637,8	2,97	1896,69
26	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв метр	637,8	2,97	1896,69
27	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв. м осматриваемой поверхности кровли	704,4	0,82	580,28
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м общей площади	1848	1,30	2396,12
29	Осмотр лестничных клеток	м2	209,7	0,43	90,78
30	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков внутри здания в местах общего пользования строительным раствором	кв метр	9	1 198,00	10782,00
31	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	кв метр	90	118,00	10620,00
32	Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масл	кв метр	70	284	19880,00
33	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	кв. м остекления	0,9	1363	1226,70
34	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	1	1233	1233,00
35	- Проверка ДВК в домах с газовыми колонками	кв-р	65	60	3900,00
36	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	4	231,04	924,16
37	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шов	5	516	2580,00
38	до 20 мм, смена труб ПП отопление	м трубопровода	4	899	3596,00
39	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	2	693	1386,00
40	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	8	215,00	1720,00
41	до 20 мм, хвс пп, смена труб	м трубопровода	2	899,00	1798,00
42	до 32 мм, хвс пп смена труб		2	1 377,00	2754,00
43	до 40 мм, хвс пп смена труб		12	1 775,00	21300,00
44	до 50 мм, хвс пп смена труб		8	2 107,00	16856,00
45	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	5	693	3465,00
46	до 32 мм, смена кранов хвс		2	1656	3312,00
47	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов	прибор	9	499	4491,00
48	до 100 мм смена канализационных труб	м трубопровода	7,3	1136	8292,80
49	Слив и наполнение водой системы отопления, с осмотром	0,003 объема зда	8929	0,29525	2636,29
50	Промывка трубопроводов системы центрального отоплени	м3	8929	0,59	5268,11
51	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	999	7	6993,00
52	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
53	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
54	Расконсервация поливочной системы	1 поливочная система	1	317,00	317,00
55	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125,00	250,00
56	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	23	40,00	920,00
57	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	осматриваемой п.	637,8	1,7314	1104,29
58	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	16	667	10672,00
59	Ревизия электросветильников	шт	1	103	103,00
60	Смена ламп: накалывания	шт	9	69	621,00
61	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
62	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления		4	274	1096,00
63	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгаз	АВР	7352,6	1	7352,60
64	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	18000	1	18000,00
65	Протяжка болтовых соединений	шт	32	59,35	1899,20
66	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	18	4,39	79,02
67	Пробивка и заделка отверстий	шт.	5	556	2780,00
68	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
69	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	37189	1	37189,00
70	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	26	125	3250,00
71	Установка пломбы на ИПУ	1 прибор учета	2	170	340,00
72	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2 565,90	1,70	52344,36
73	-Уборка земельного участка	м2	2 565,90	2,78	85598,42
74	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2 565,90	1,79	55115,53
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					483198,49

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

И Договор стороны друг к другу не имеют взаимных претензий, имеющих одинаковую юридическую силу.

Директор ООО " Лучший город"

В.Н. Ханденко

пр. Феоктистова, д.41

