

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: пр. Феоктистова, д. 43**

Общая площадь многоквартирного дома: 2582,60 кв.м
 Количество квартир 60
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 699 781,67
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 686 871,64

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	217 408,65
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	411 766,96
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	52 685,04
-Уборка земельного участка	86 155,54
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	55 474,25
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	629 175,61
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	686 871,64
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	57 696,03

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в
1.	Электроснабжение	51 726,14	50 113,26	14 520,97
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 103,62	1 894,81	0,00
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	53 829,76	52 008,07	14 520,97

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

121 915,39

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.43 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО «Лучший город» В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д. 43

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2 400,00
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых	6,43	328,63	2 113,09
3	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	2,00	255,15	510,30
4	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	10,00	571,00	5 710,00
5	Смена шарового и пробкового крана Ду-32 мм ХВС	шт.	1,00	1 636,00	1 636,00
6	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-15 мм (стальной) на Ду-20 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	1,00	885,00	885,00
7	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-20 мм (стальной) на Ду-25 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	3,00	984,00	2 952,00
8	Замена участка трубопровода отопления, Ду-15 мм (стальной) на Ду-20 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	4,00	885,00	3 540,00
9	Замена участка трубопровода отопления Ду-20 мм (стальной) на Ду-25 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	1,00	984,00	984,00
10	Замена участка трубопровода отопления Ду-32 мм (стальной) на Ду-40 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	16,00	1 750,00	28 000,00
11	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	4,60	1 118,00	5 142,80
12	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	3,00	125,00	375,00
13	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1 986,00
14	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб.м здания	18,03	117,00	2 109,39
15	Пробивка и заделка отверстий	шт.	1,00	556,00	556,00
16	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	2,00	1 510,00	3 020,00
17	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2,00	1 167,00	2 334,00
18	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2,00	537,00	1 074,00
19	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	20,00	45,00	900,00
20	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	6,43	191,20	1 229,42

21	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	12,00	4,39	52,68
22	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	24,00	59,35	1 424,40
23	Установка (смена) датчиков движения	шт.	3,00	955,00	2 865,00
24	Ремонт кровли согласно АБР	АБР	8954,00	1	8 954,00
25	Смена унитаза (без материала)	шт.	1,00	2217	2 217,00
26	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	643,30	0,1712	110,13
27	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	1848,00	0,1861	343,91
28	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	240,80	0,42	101,14
29	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	704,40	0,9096	640,72
30	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	643,3	2,97	1 913,05
31	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	643,3	2,97	1 913,05
32	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	704,4	0,82	580,28
33	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1848	1,30	2 396,12
34	Осмотр лестничных клеток	м2	240,8	0,43	104,24
35	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков внутри здания в местах общего пользования строительным раствором	кв.метр	7	1 198,00	8 386,00
36	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	кв.метр	70	118,00	8 260,00
37	Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	кв.метр	50	284,00	14 200,00
38	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	1	1 233,00	1 233,00
39	- Проверка ДВК в домах с газовыми колонками	кв-р	62	60,00	3 720,00
40	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	3	231,04	693,12
41	Нарезка резьбы вручную до д 25	шт.	6	763	4 578,00
42	до 20 мм, смена труб ПП отопление	м трубопровода	3	899	2 697,00
43	до 25 мм, смена труб ПП отопление	шт.	1	999	999,00
44	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	6	693	4 158,00
35	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	2	215,00	430,00
36	Техническое обслуживание (коллективных) приборов учета	прибор	5	800,00	4 000,00
37	до 20 мм, хвс пл, смена труб	м трубопровода	2	899,00	1 798,00
38	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	2	693,00	1 386,00
39	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4 491,00
40	до 100 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	0,3	1136	340,80
41	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000м3 объема	9103	0,29525	2 687,66
42	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	9103	0,59	5 370,77
43	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	999	7	6 993,00
44	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1 056,00
35	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
36	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	4	40,00	160,00
37	Смена ламп: накаливания	шт	2	69,00	138,00
38	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4 491,00
39	Простая окраска масляными составами деревянных конструкций малых форм	кв.м окрашиваемой поверхности	1	281,00	281,00
40	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления		2	274	548,00
41	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г. Волгоград")	АБР	7452,6	1	7 452,60
42	Проверка тяги ДВК по смете	АБР	14021,46	1	14 021,46
43	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9 209,00
44	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АБР	4320	1	4 320,00
45	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	61	125	7 625,00
46	Установка пломбы на ИПУ	1 прибор учета	1	170	170,00
47	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2 582,60	1,70	52 685,04
48	-Уборка земельного участка	м2	2 582,60	2,78	86 155,54
49	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2 582,60	1,79	55 474,25
2. Всего за период с 01.01.2022. по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					411 766,96

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Директор ООО " Лучший город"

пр. Феоктистова, д.43



В.И. Хаценко