

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, пр. Феоктистова, д. 47

Общая площадь многоквартирного дома: 625,60 кв.м
Количество квартир: 16
На обслуживании в ООО "Лучший город" 17.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,17/22,56 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 160 666,40

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 158 010,14

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	39 144,33
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	40 643,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) в том числе:	127 804,39
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	12 762,24
-Уборка земельного участка	20 870,02
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	13 437,89
Итого	168 447,67

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей 28 706,80

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей 75 538,33

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова, д.47 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества № б/н от «01»08 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: пр.Феоктистова, д.47

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	1 216,00	1216,00
2	Ремонт слухового окна	шт.	1,00	396,00	396,00
3	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
4	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м осматриваемых помещений	6,71	328,63	2205,11
5	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	2,00	1 118,00	2236,00
6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
7	Слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб. м. здания	2,45	290,00	710,50
8	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	4,00	1 510,00	6040,00
9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	4,00	1 167,00	4668,00
10	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	4,00	537,00	2148,00
11	Проверка тяги ДВК	кв-ра	5,00	60	300,00
12	Нанесение надписи на стены мкд	кв.м	1,00	138	138,00
13	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	кв.м	340,60	0,1712	58,31
14	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	кв.м	517,00	0,1861	96,21
15	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	кв.м	48,60	0,42	20,41
16	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	681,5	2,9738	2026,64
17	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	681,5	2,9738	2026,64
18	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей пло	517	1,2966	670,34
19	Осмотр лестничных клеток	м2	48,6	0,4329	21,04
20	- Проверка ДВК в домах с газовыми колонками	кв-р	6	60	360,00
21	до 50 мм, смена кранов отопление		5	2616	13080,00
22	Техническое обслуживание (коллективных) приборов учета	прибор	9	800	7200,00
23	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
24	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	2379	0,59	1403,61
25	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	261	7	1827,00
26	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00

27	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486,00
28	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
29	Установка хомута		1	167	167,00
30	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	1158	1	1158,00
31	Подготовка индивидуального теплового пункта (азеватора) с ревизией запорной арматуры.	шт	1	9209	9209,00
32	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	6336,9	1	6336,90
33	Осмотр устройства ХВС,ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	м2	6,812	15,49	105,52
34	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	625,6	1,7	12762,24
35	-Уборка земельного участка	м2	625,6	2,78	20870,02
36	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	625,6	1,79	13437,89
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					127804,39

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

пр.Феоктистова, д.47

