

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: пр. Феоктистова, д. 49**

Общая площадь многоквартирного дома: 2665,80 кв.м
 Количество квартир 56
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.11.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 722 325,35
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 705 640,18

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-51 434,35
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	224 412,60
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	419 606,53
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	54 382,32
-Уборка земельного участка	88 931,09
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	57 261,38
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	644 019,13
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	705 640,18
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	10 186,70

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	57 894,10	55 223,46	40 507,16
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 921,21	2 558,39	28 944,76
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	60 815,31	57 781,85	69 451,92

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

378 145,83

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.49 именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаенко,

действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д. 49

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	6,87	328,63	2257,69
3	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,15
4	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	1,00	571,00	571,00
5	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-25 мм (стальной) на Ду-32мм(п/п)	м.п.	2,00	1 355,00	2710,00
6	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	58,00	125,00	7250,00
7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	3,00	238,00	714,00
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	5,00	45,00	225,00
10	Ремонт электропатрона	шт.	3,00	142,00	426,00
11	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	5,00	69,00	345,00
12	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным	АВР	1 562,97	1	1562,97
13	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	687,60	0,1712	117,72
14	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1 960,00	0,1861	364,76
15	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	357,60	0,42	150,19
16	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	760,00	0,9096	691,30
17	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	1375,2	2,974	4089,57
18	Осмотр всех элементов мягкой кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли.	760	0,824	626,09
19	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	кв.м	3	625,000	1875,00
20	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1960	1,297	2541,34
21	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	кв.м отремонтированной поверхности стен	13,5	914,000	12339,00
22	Осмотр лестничных клеток	м2	357,6	0,433	154,81
23	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	2	1233,000	2466,00
24	- Проверка ДВК в домах с газовыми колонками	кв-р	57	60,000	3420,00

25	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	1	231,040	231,04
26	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	3	215,000	645,00
27	Техническое обслуживание (коллективных) приборов учета	прибор	9	800,000	7200,00
28	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	1	693,000	693,00
29	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,000	4491,00
30	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м грубопровода	35	589,000	20615,00
31	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	9629	0,590	5681,11
32	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м грубопровода	945	7,000	6615,00
33	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056,000	1056,00
34	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,000	486,00
35	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	4	125,000	500,00
36	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	19	40,000	760,00
37	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	4	776,000	3104,00
38	Смена ламп: накаливания	шт	8	69,000	552,00
39	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,000	4491,00
40	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	7036	1,000	7036,00
41	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	60000	1,000	60000,00
42	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	7386	1,000	7386,00
43	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209,000	9209,00
44	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	14189	1,000	14189,00
45	Осмотр устройства ХВС,ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях		13,752	15,490	213,02
46	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	112	125,00	14000,00
47	Установка пломбы на ИПУ	1 прибор учета	2	170,000	340,00
48	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2 665,80	1,70	54382,32
49	-Уборка земельного участка	м2	2 665,80	2,78	88931,09
50	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2 665,80	1,79	57261,38
2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					419606,53

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

пр.Феоктистова, д.49

