

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: пр. Феокистова, д. 5**

Общая площадь многоквартирного дома: 3519,10 кв.м
 Количество квартир 80
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 953 759,04
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 002 618,33

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-30 940,50
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	296 329,35
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	434 032,76
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	71 789,64
-Уборка земельного участка	117 397,18
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	75 590,27
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	730 362,11
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	953 759,04
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	192 456,43
Остаток денежных средств с учетом коммунальной услуги по отоплению на 01.01.2023г.	130 239,75

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	410 820,50	422 287,88	401 433,30
2.	Водоснабжение, водоотведение	192 445,41	202 540,04	439 690,23
3.	Теплоснабжение, ГВС	1 088 565,64	1 026 348,96	1 088 545,64
4.	ТКО	155 175,23	159 590,37	155 175,23
	ИТОГО	1 691 831,55	1 651 176,88	1 929 669,17

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

398 216,20

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.5 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко,** действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»10 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д. 5**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) .	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) , в рублях
1	Закрытие продухов стальным листом	шт.	1,00	508,00	508,00
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	8,68	328,63	2 852,51
3	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	1,00	571,00	571,00
4	Ревизия вентиля, крана	шт.	1,00	178,00	178,00
5	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	5,00	364,00	1 820,00
6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1 986,00
7	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1 510,00
8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1 167,00
9	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт	узел	1,00	537,00	537,00
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	25,00	45,00	1 125,00
11	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	8,68	191,20	1 659,62
12	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	21,00	657,00	13 797,00
13	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	18,00	4,39	79,02
14	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	26,00	59,35	1 543,10
15	Установка (смена) датчиков движения	шт.	2,00	955,00	1 910,00
16	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	8 518,00	1,00	8 518,00
17	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной	м2	50,24	3,07	154,24
18	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	2 062,00	1,00	2 062,00
19	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	шт.	2,00	274,00	548,00
20	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	868,70	0,17	148,72
21	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	2 380,00	0,19	442,92
22	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	278,80	0,42	117,10
23	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	954,50	0,91	868,21
24	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	1 737,40	2,97	5 166,68
25	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	954,50	0,82	786,32

26	Ремонт участков мягкого настила крыш герметиком (мастикой)	кв.м	0,50	133,00	66,50
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	2 380,00	1,30	3 085,91
28	Осмотр лестничных клеток	м2	278,80	0,43	120,69
29	-проверка тяги в домах в домах с газовыми колонками	кв-р	60,00	60,00	3 600,00
30	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	4,00	231,04	924,16
31	Ревизия крана, вентиля	шт.	1,00	162,00	162,00
32	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	шт.	1,00	301,00	301,00
33	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	4,00	215,00	860,00
34	до 20 мм,хвс пп	м трубопровода	1,00	899,00	899,00
35	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	3,00	693,00	2 079,00
36	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9,00	499,00	4 491,00
37	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	12 162,00	0,59	7 175,58
38	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	1 404,00	7,00	9 828,00
39	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 056,00	1 056,00
40	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	486,00	486,00
41	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	лестничных площадок	11,00	40,00	440,00
42	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	2,00	776,00	1 552,00
43	Смена автоматов	шт	1,00	558,00	558,00
44	Смена ламп: накаливания	шт	14,00	69,00	966,00
45	Установка датчиков движения	шт	2,00	963,00	1 926,00
46	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9,00	499,00	4 491,00
47	Дезинфекция мест общего пользования	кв.м помещения	120,00	3,03	363,60
48	Обрезка деревьев согласно АВР	смета	12 817,00	1,00	12 817,00
49	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	8 388,80	1,00	8 388,80
50	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	5 583,00	1,00	5 583,00
51	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1,00	9 209,00	9 209,00
52	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	33 660,00	1,00	33 660,00
53	Смена ИПУ (без материала)	шт	2,00	1 358,00	2 716,00
54	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	3,00	125,00	375,00
55	Установка пломбы на ИПУ	1 прибор учета	6,00	170,00	1 020,00
56,00	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	3 519,10	1,70	71 789,64
57,00	-Уборка земельного участка	м2	3 519,10	2,78	117.397,18
58,00	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	3 519,10	1,79	75 590,27
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					434032,76

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

пр.Феоктистова, д.5



В.Н.Хаценко