

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед собственниками МКД по адресу: пр. Феоктистова, д. 51

Общая площадь многоквартирного дома: 3313,00 кв.м
 Количество квартир 60
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 19,79 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 786 770,13
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 642 278,79

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-46 498,69
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	278 895,24
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	599 694,23
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	67 585,20
-Уборка земельного участка	110 521,68
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	71 163,24
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	878 589,47
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	786 770,13
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-138 318,03

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	38 973,77	28 705,20	30 046,25
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 294,47	703,23	41 728,15
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	41 268,24	30 408,43	71 774,40

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

210 025,89

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.51 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д. 51

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	1 216,00	1216,00
2	Мелкий ремонт дверного полотна деревянного	шт.	2,00	1 127,00	2254,00
3	Замена, ремонт дверной фурнитуры	шт.	2,00	597,00	1194,00
4	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых помещений	6,85	328,63	2251,12
5	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	2,00	255,15	510,30
6	Ревизия вентиля, крана	шт.	2,00	178,00	356,00
7	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	83,00	125,00	10375,00
8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
9	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00
10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167,00
11	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	537,00	537,00
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	26,00	45,00	1170,00
13	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемой площади	6,85	191,20	1309,72
14	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	21,00	657,00	13797,00
15	Ремонт корпусов этажных и распределит щитов	шт	6,00	598,00	3588,00
16	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	24,00	4,39	105,36
17	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	12,00	59,35	712,20
18	Смена электропатрона	шт.	1,00	207,00	207,00
19	Ремонт электропатрона	шт.	3,00	142,00	426,00
20	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	4,00	69,00	276,00
21	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	29792,69	1	29792,69
22	Тех. обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	924,00	1	924,00
23	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	685,70	0,1712	117,39
24	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	1960,00	0,1861	364,76
25	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	278,00	0,42	116,76
26	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	760,00	0,9096	691,30
27	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв. метр	1371,4	2,97	4078,27

28	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	шт	1	515,00	515,00
29	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	760	0,82	626,09
30	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1960	1,30	2541,34
31	Осмотр лестничных клеток	м2	278	0,43	120,35
32	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	шт	2	1 775,00	3550,00
33	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	2	1 233,00	2466,00
34	- Проверка ДВК в домах с газовыми колонками	кв-р	51	60,00	3060,00
35	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	9	231,04	2079,36
36	Ревизия крана, вентиля	шт.	2	162,00	324,00
37	Нарезка резьбы вручную до д 25	шт.	2	763,00	1526,00
38	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	врезка	1	725,00	725,00
39	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шов	3	516	1548,00
40	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	15	215,00	3225,00
41	до 20 мм, смена стальных труб хвс	м трубопровода	2	1 046,00	2092,00
42	до 25 мм, смена стальных труб хвс	м трубопровода	0,5	1 133,00	566,50
43	до 32 мм, смена стальных труб хвс	м трубопровода	3	1 603,00	4809,00
44	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	1	693,00	693,00
45	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
46	до 50 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	0,3	862,00	258,60
47	до 100 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	7,3	1 136,00	8292,80
48	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	11681	0,59	6891,79
49	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	1080	7	7560,00
50	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00
51	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486,00
52	Консервация поливочной системы	1 поливочная система	1	317	317,00
53	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	25	40	1000,00
54	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	1	776	776,00
55	Смена предохранителя в ВРУ	шт	3	287,00	861,00
56	Смена ламп: накаливания	шт	6	69,00	414,00
57	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
58	Ремонт скамеек	шт	1	1388	1388,00
59	Смена унитаза (без материала)	шт	1	2217	2217,00
60	Установка хомута	шт	1	167	167,00
61	Обрезка деревьев согласно АВР	смета	14155	1	14155,00
62	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	АВР	6994	1	6994,00
63	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	59000	1	59000,00
64	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	54624	1	54624,00
65	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
66	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	33660	1	33660,00
67	Смена ИПУ (без материала)	АВР	1	1358	1358,00
68	Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	м2	13,714	15,49	212,43
69	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	151	125	18875,00
70	Установка пломбы на ИПУ	1 прибор учета	1	170	170,00
71	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	3313	1,70	67585,20
72	-Уборка земельного участка	м2	3 313,00	2,78	110521,68
73	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	3 313,00	1,79	71163,24
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					599694,23

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.И. Хащенко

пр. Феоктистова, д.51

